

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/13613 din 16.06.2021**  
**privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița,**  
**strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan,**  
**proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/13612 din 16.06.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.IV/13614 din 16.06.2021 al Direcției economice și Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.IIIB/18748 din 17.09.2020 și nr.II/13099 din 09.06.2021 ale Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.123/2019 privind cumpărarea, prin negociere directă, a imobilului-teren în suprafață de 1156 mp, situat în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, FN, înscris în Cartea funciară nr.76256 Bistrița, proprietate a domnului Octavian Harșian;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2019 privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Bistrița, str.General Grigore Bălan nr.11, înscris în Cartea funciară nr.84388 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.154/2019 privind aprobarea trecerii din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile situate în strada Bistricioarei - Piața Petru Rareș, pentru realizarea obiectivului de interes public „Imobil cu destinația de parcare str.Bistricioarei din municipiul Bistrița”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița 84/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL prin adresa nr.110 din 16.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/21360 din 19.10.2020;

- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.51041 din 20.10.2020, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/21954 din 23.10.2020;

- Extrasele de Carte funciară nr.74040 Bistrița, nr.76256 Bistrița, nr.84389 Bistrița, nr.84405 Bistrița, nr.84549 Bistrița, nr.84550 Bistrița și nr.84613 Bistrița;

- avizul nr.IA/\_\_\_\_\_ din \_\_.06.2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IA/\_\_\_\_\_ din \_\_.06.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IA/\_\_\_\_\_ din \_\_.06.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă alipirea unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere alipire imobile emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/21954 din 23.10.2020, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează un corp de proprietate nou, situat în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, cu următoarele date de identificare: nr.cadastral: 86941, teren intravilan, în suprafața de 6511 mp, categoria de folosință: drum, curți, construcții, arabil și nr.cadastral:86941-C1, construcție, suprafața construită la sol:430 mp, obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă.

**Art.2** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii potrivit art.1.

**Art.3** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului juridic cu:

- Direcția economică;
- Direcția administrație locală;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ .2021**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Verificat Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat Direcția administrație locală
Cecilia-Alisa Hoha, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	51041
Ziua	20
Luna	10
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDETUL BISTRITA-NASAUD

Domiciliul Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

ANEXA

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN

BISTRITA-NĂSĂUD

NR. .... DIN .....

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **51041** din data **20-10-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **74040** situat în Loc. Bistrita, Str BISTRICIOAREI, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 430 mp;
- 2) **76256** situat în Loc. Bistrita, Str BISTRICIOAREI, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 1156 mp;
- 3) **84389** situat în Loc. Bistrita, Str GENERAL GRIGORE BALAN, Jud. Bistrita Nasaud, nr. 11, 13, 15, UAT Bistrița având suprafața măsurată 1457 mp;
- 4) **84405** situat în Loc. Bistrita, Str BISTRICIOAREI, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 2496 mp;
- 5) **84549** situat în Loc. Bistrita, Str G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 11, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 276 mp;
- 6) **84550** situat în Loc. Bistrita, Str BISTRICIOAREI, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 274 mp;
- 7) **84613** situat în Loc. Bistrita, Bdul GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 422 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 86941, situat în Loc. Bistrita, Str BISTRICIOAREI, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 6511 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 22-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ARTUR FERENT**

**Artur Ferent**

Digitally signed by Artur  
 Ferent  
 Date: 2020.10.22 11:05:32  
 +03'00'

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	51041
Ziua	20
Luna	10
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 86941 / UAT Bistrița**

TEREN intravilan

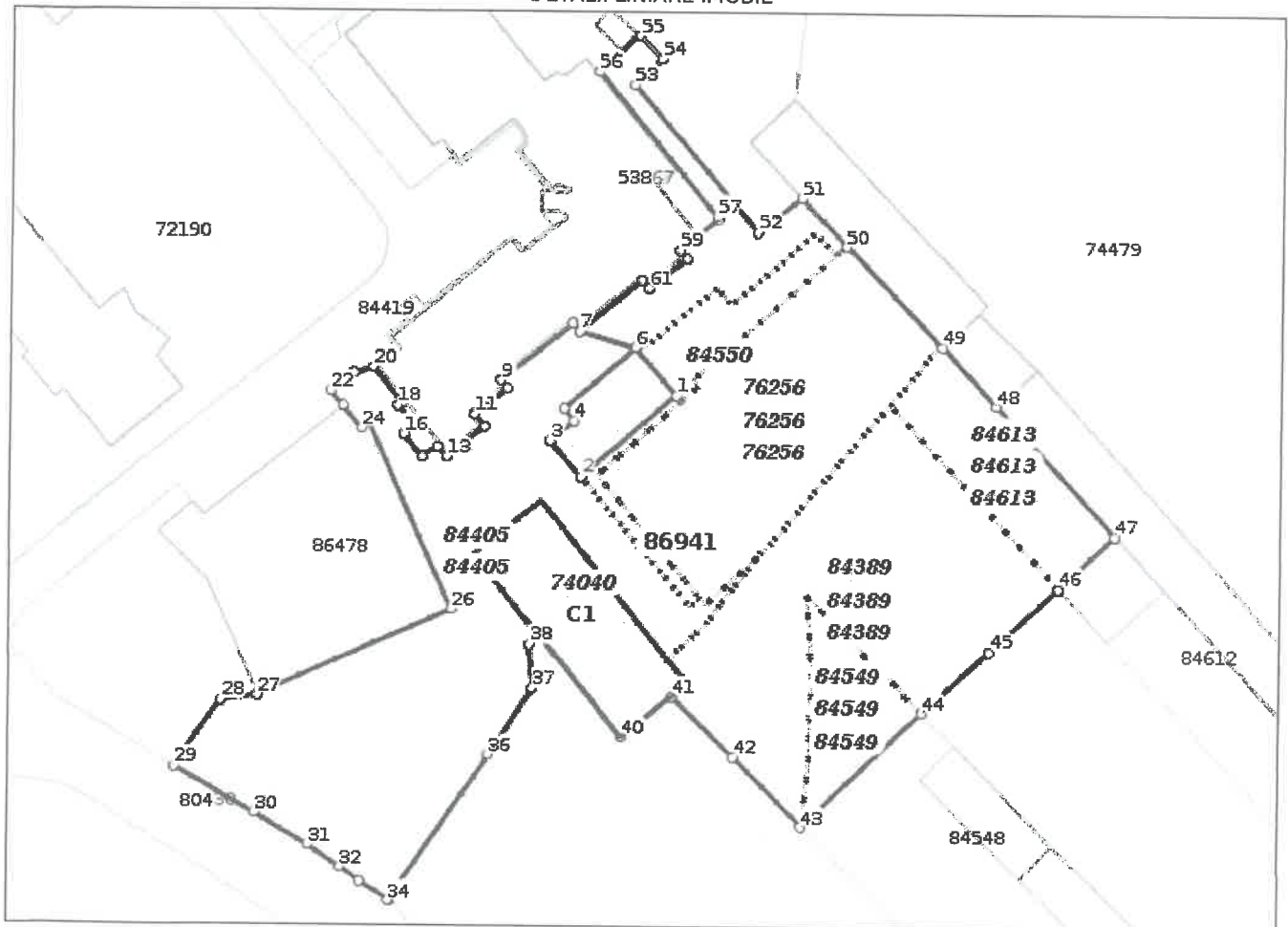
Adresa: Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
86941	6511	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:2000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.496			Cale de acces din str. Bistricioarei
2	curti constructii	DA	430			
3	curti constructii	DA	1.430			
4	arabil	DA	1.879			
5	curti constructii	DA	276			
<b>TOTAL:</b>			<b>6.511</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86941-C1	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.299	2	3	7.0	3	4	4.5
4	5	2.3	5	6	13.79	6	7	8.505
7	8	1.581	8	9	13.34	9	10	1.45
10	11	6.101	11	12	2.308	12	13	7.153
13	14	2.038	14	15	2.706	15	16	4.355
16	17	1.98	17	18	3.795	18	19	0.76
19	20	6.634	20	21	3.012	21	22	4.464
22	23	2.865	23	24	4.302	24	25	1.406
25	26	30.215	26	27	31.128	27	28	5.296
28	29	12.066	29	30	13.516	30	31	9.271
31	32	5.83	32	33	3.478	33	34	5.164
34	35	0.065	35	36	25.951	36	37	11.73
37	38	6.419	38	39	1.942	39	40	18.928
40	41	9.376	41	42	12.652	42	43	14.265
43	44	24.473	44	45	13.466	45	46	13.677
46	47	11.227	47	48	25.846	48	49	11.727
49	50	20.472	50	51	9.789	51	52	8.067
52	53	28.171	53	54	5.475	54	55	4.747
55	56	7.869	56	57	27.307	57	58	0.518
58	59	7.291	59	60	1.513	60	61	6.949
61	62	1.514	62	63	11.937	63	64	8.505
64	1	9.3						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	51041	20.10.2020	23.10.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 51041 înregistrată la data de 20.10.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74040	430	Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud
2	76256	1156	Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud
3	84389	1457	Loc. Bistrita, Str General Grigore Balan, Jud. Bistrita Nasaud, nr. 11, 13, 15
4	84405	2496	Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud
5	84613	422	Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Balan, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud
6	84549	276	Loc. Bistrita, Str G-Ral Grigore Balan, Nr. 11, Jud. Bistrita Nasaud

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
7	84550	274	Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 22-10-2020  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ARTUR FERENT**

Artur  
Ferent

Digitally signed  
by Artur Ferent  
Date: 2020.10.22  
11:04:55 +03'00'

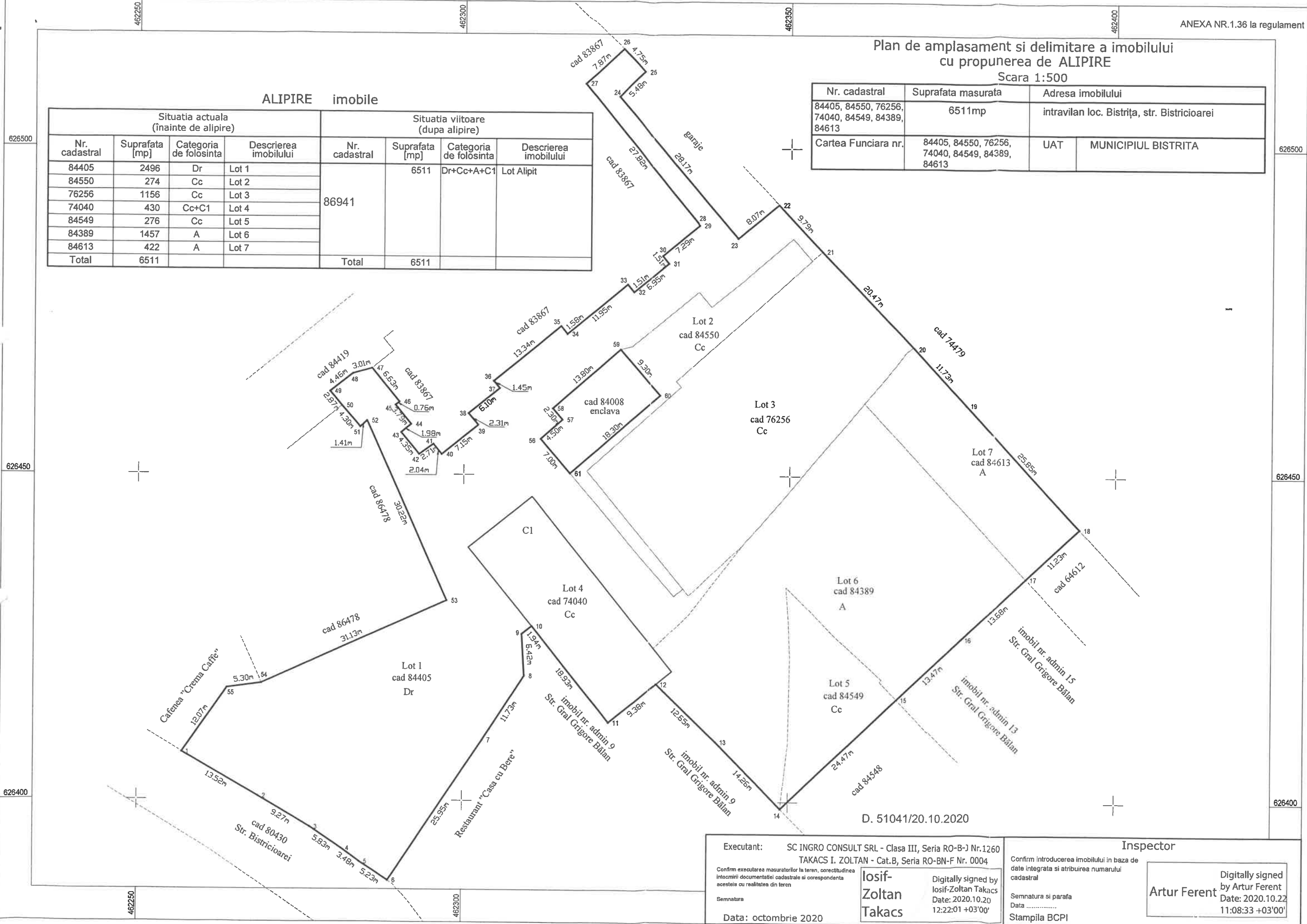


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de ALIPIRE  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
84405, 84550, 76256, 74040, 84549, 84389, 84613	6511mp	intravilan loc. Bistrița, str. Bistricioarei	
Cartea Funciara nr.	84405, 84550, 76256, 74040, 84549, 84389, 84613	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA

ALIPIRE imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84405	2496	Dr	Lot 1	86941	6511	Dr+Cc+A+C1	Lot Alipit
84550	274	Cc	Lot 2				
76256	1156	Cc	Lot 3				
74040	430	Cc+C1	Lot 4				
84549	276	Cc	Lot 5				
84389	1457	A	Lot 6				
84613	422	A	Lot 7				
<b>Total</b>	<b>6511</b>			<b>Total</b>	<b>6511</b>		



D. 51041/20.10.2020

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260 TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura Data: octombrie 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI	Digitally signed by Artur Ferent Date: 2020.10.22 11:08:33 +03'00'
---	--	--

Digitally signed by Iosif-Zoltan Takacs  
Date: 2020.10.20  
12:22:01 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	2496	Terenul nu este împrejmuit.
2	Cc	430	
3	Cc	1430	
4	A	1879	
5	Cc	276	
Total		6511	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	430	OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA.
Total		430	
Suprafata totala masurata a imobilului =		6511 mp	Suprafata din act = 6511 mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
86941	6511 mp	intravilan Bistrita, str. Bistricioarei, jud. Bistrita-Nasaud	
Cartea Funciara nr.		UAT	MUNICIPIUL BISTRITA

626500

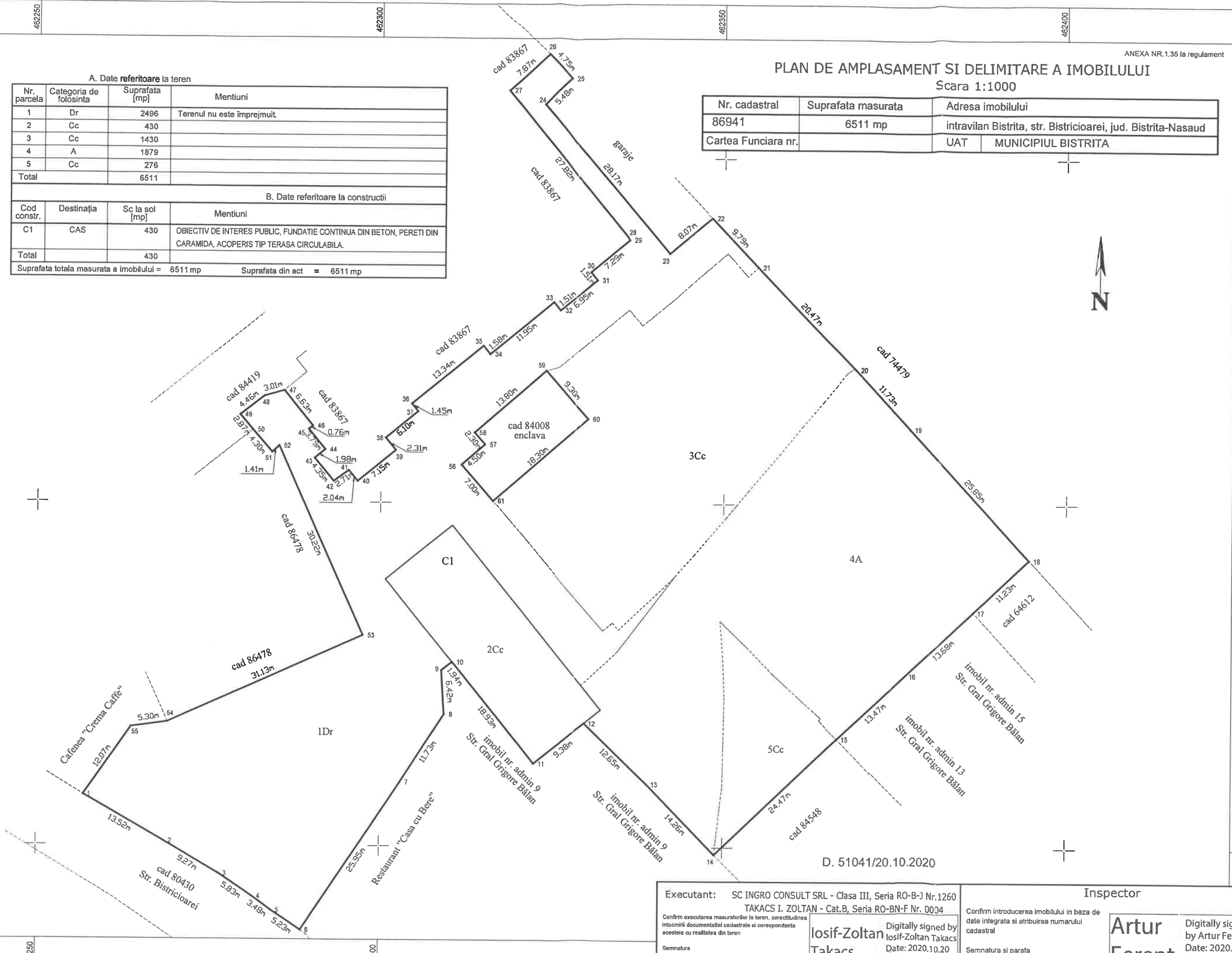
626500

626450

626450

626400

626400



D. 51041/20.10.2020

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260 TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0034 <small>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</small> Semnatura Data: octombrie 2020		Inspector <b>Artur Ferent</b> Digitally signed by Artur Ferent Date: 2020.10.22 12:22:22 +03'00' Stampila BCPI	
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI		Digitally signed by Artur Ferent Date: 2020.10.22 12:22:22 +03'00'	

**SC INGRO CONSULT SRL Bistrița**  
Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68  
Tel: 0747-459304  
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005  
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița  
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX  
Trezoreria Bistrița  
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586  
Nr. 116/22.10.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	11/21954	
Ziua	Luna	Anul
23	10	2020
Nr. file	Nr. anexe	
1	6	
Mod. primire	Direct	
	Nume	N17

Ref. Notă de comandă nr. IICA/19909/01.10.2020

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD**  
Direcția Economică  
Serviciul coordonare instituții subordonate  
Adminstrare patrimoniu  
Compartiment administrare patrimoniu

### NOTĂ DE INAINTARE

Prin prezenta vă înaintez referatul de admitere împreună cu PAD recepționate de OCPI Bistrița și extras din planul cadastral aferent operațiunii cadastrale pentru alipirea unor terenuri proprietatea publică a județului Bistrița Năsăud (cadastral 74040, 76256, 84389, 84405, 84549, 84550 și 84613) situate în localitatea Bistrița, str. Bistricioarei.

Noul cadastral al imobilului rezultat prin alipire este 86941

**SC INGRO CONSULT SRL**  
**TAKACS IOSIE ZOLTAN**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/13612 din 16.06.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile,  
situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General  
Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare” în municipiul Bistrița str.Bistricioarei, în scopul decongestionării traficului în zona centrală a municipiului Bistrița și asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru beneficiarii instituțiilor publice, concentrate în clădirea Palatului Administrativ din Piața Petru Rareș și în vecinătatea acestuia, precum Centrul Județean de Cultură Bistrița-Năsăud, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud. În plus, se adaugă un număr semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani ce activează constant în zona centrală a municipiului. Pentru realizarea acestui obiectiv de interes public județean s-au întreprins anterior demersurile aferente identificării și asigurării amplasamentului necesar, astfel încât edificarea parcării supraterană – supraetajată, adiacent străzii Bistricioarei, să se poată realiza în condiții optime fără a afecta sub nicio formă regimul arhitectural al zonei.

În considerarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu respectarea indicatorilor urbanistici și a condițiilor pentru extinderea și realizarea bransamentelor la utilități, întrucât proiectul implică amenajarea obiectivului ca un tot unitar, prin adresele nr.IIIB/18748 din 17.09.2020 și nr.II/13099 din 09.06.2021 ale Arhitectului-șef s-a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru alipirea imobilelor înscrise în Cartile funciare nr.74040 Bistrița, nr.76256 Bistrița, nr.84389 Bistrița, nr.84405 Bistrița, nr.84549 Bistrița, nr.84550 Bistrița și nr.84613 Bistrița, într-un singur corp de proprietate. Cu respectarea procedurii de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de alipire a unor imobile s-a întocmit documentația cadastrală cu propunerea de alipire, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.110 din 16.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/21360 din 19.10.2020. Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, situat în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, cu următoarele date de identificare: nr.cadastral:86941, teren intravilan, în suprafața de 6511 mp, categoria de folosință: drum, curți, construcții, arabil și nr.cadastral: 86941-C1, construcție, suprafața construită la

sol: 430 mp, obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița fiind emis Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.51041 din 20.10.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/21954 din 23.10.2020.

Prin Nota de fundamentare nr.IVC/13591 din 16.06.2021 a Serviciului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru finalizarea înscrierii în cartea funciară a imobilului rezultat, identificat prin noul număr cadastral:86941.

Prezentul demers vine ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.84/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, prin care s-a reglementat geometria și suprafața amplasamentului alocat obiectivului de interes județean. Întrucât suprafața măsurată a imobilului rezultat prin alipire este de 6511 mp, în scopul încadrării în suprafața de 6498,22 mp a „UTR-M2-Subzona mixtă-Parcaje la sol și multietajate”, se va impune ca ulterior să se procedeze la efectuarea lucrărilor de specialitate privind dezlipirea suprafeței constatată în plus de 12,78 mp.

De asemenea, prin Documentația Plan Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei s-a stabilit ca imobilul identificat cu nr.cadastral: 84419, în suprafață de 1.504 mp, având categoria de folosință - drum, cale de acces din strada 1 Decembrie, să-și păstreze destinația actuală, aspect impus de necesitatea asigurării accesului atât la noua parcare, cât și la celelalte obiective existente în zona centrală a municipiului.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,  
ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr.IVC/13591 din 16.06.2021**

**APROBAT  
Administrator public,  
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița,  
strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan,  
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare” în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, în scopul decongestionării traficului în zona centrală a municipiului Bistrița și asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru beneficiarii instituțiilor publice, concentrate în clădirea Palatului Administrativ din Piața Petru Rareș și în vecinătatea acestuia, precum Centrul Județean de Cultură Bistrița-Năsăud, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud. În plus, se adaugă un număr semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, ce activează constant în zona centrală a municipiului.

Pentru realizarea acestui obiectiv de interes public județean, s-au întreprins anterior demersurile aferente identificării și asigurării amplasamentului necesar, astfel încât să se poată realiza în condiții optime fără a afecta sub nicio formă regimul arhitectural al zonei.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.154/2019 privind aprobarea trecerii din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile situate în strada Bistricioarei - Piața Petru Rareș, pentru realizarea obiectivului de interes public „Imobil cu destinația de parcare str.Bistricioarei din municipiul Bistrița”, au fost transmise în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud imobilele identificate după cum urmează:

- teren intravilan înscris în Cartea funciară nr.84405 Bistrița, nr.cadastral:84405, în suprafață de 2.496 mp, categoria de folosință - drum, neîmprejmuit;

- teren intravilan înscris în Cartea funciară nr.84389 Bistrița, nr.cadastral:84389, în suprafață de 1.457 mp, categoria de folosință - arabil, neîmprejmuit;

- teren intravilan înscris în Cartea funciară nr.84550 Bistrița, nr.cadastral:84550, în suprafață de 274 mp, categoria de folosință - curți/ construcții, neîmprejmuit;

- teren intravilan înscris în Cartea funciară nr.84613 Bistrița, nr.cadastral:84613, în suprafață de 422 mp, categoria de folosință - arabil, neîmprejmuit;

- teren intravilan înscris în Cartea funciară nr.74040 Bistrița, nr.cadastral:74040, în suprafață de 430 mp, categoria de folosință - curți/ construcții, neîmprejmuit și imobilul-construcție cu nr.cadastral:74040-C1, suprafața construită la sol de 430 mp, obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă;

- teren intravilan înscris în Cartea funciară nr.84419 Bistrița, nr.cadastral:84419, în suprafață de 1.504 mp, categoria de folosință - drum neîmprejmuit.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.123/2019 s-a aprobat achiziționarea de către Județul Bistrița-Năsăud, a imobilului-teren înscris în Cartea funciară nr.76256 Bistrița, nr.cadastral:76256, teren intravilan, în suprafață de 1156 mp, categoria de folosință - curți/construcții, aflat în proprietatea domnului Octavian Harșian.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2019 privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Bistrița, str.General Grigore Bălan nr.11, înscris în Cartea funciară nr.84388 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud s-a procedat la dezlipirea terenului sus-menționat, terenul rezultat necesar realizării obiectivului în cauză fiind identificat cu nr.cadastral:84549, teren intravilan, în suprafață de 276 mp, categoria de folosință – curți/construcții, împrejmuit parțial.

În considerarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu respectarea indicatorilor urbanistici și a condițiilor pentru extinderea și realizarea bransamentelor la utilități, întrucât proiectul implică amenajarea obiectivului ca un tot unitar, prin adresa nr.IIIB/18748 din 17.09.2020 a Arhitectului șef s-a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru alipirea imobilelor înscrise în Carte funciară nr.74040 Bistrița, nr.76256 Bistrița, nr.84389 Bistrița, nr.84405 Bistrița, nr.84549 Bistrița, nr.84550 Bistrița și nr.84613 Bistrița, într-un singur corp de proprietate, identificat printr-un singur număr cadastral.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132, alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-



Năsăud pot fi alipite, operațiunile de alipire având un caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică. Totodată, recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului. Conform prevederilor legale menționate anterior, prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă, operațiunea de alipire fiind considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Cu respectarea procedurii de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de alipire a unor imobile s-a întocmit documentația cadastrală cu propunerea de alipire, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.110 din 16.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/21360 din 19.10.2020.

Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, situat în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, cu următoarele date de identificare: nr.cadastral:86941, teren intravilan, în suprafața de 6511 mp, categoria de folosință: drum, curți, construcții, arabil și nr.cadastral: 86941-C1, construcție, suprafața construită la sol: 430 mp, obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița fiind emis Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.51041 din 20.10.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/21954 din 23.10.2020.

Fondurile necesare realizării obiectivului de interes public județean sunt cuprinse la Capitolului 51.02 „Autorități publice și acțiuni externe”, articolul 71.01.30 „Alte active fixe”, poziția 1.4.5 din Anexa nr.9 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.84/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, prin care s-a reglementat geometria și suprafața amplasamentului alocat obiectivului de interes județean, prin adresa nr.II/13099 din 09.06.2021 a Arhitectului șef s-a solicitat finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară a imobilelor înscrise în Carte funciară nr.74040 Bistrița, nr.76256 Bistrița, nr.84389 Bistrița, nr.84405 Bistrița, nr.84549

Bistrița, nr.84550 Bistrița și nr.84613 Bistrița. Întrucât suprafața măsurată a noului imobil, identificat cu nr.cadastral: 86941, este de 6511 mp, în scopul încadrării în suprafața de 6498,22 mp a „UTR-M2-Subzona mixtă-Parcaje la sol și multietajate” din Planul Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare”, se impune ulterior să se procedeze la dezlipirea suprafeței constatată în plus de 12,78 mp.

De asemenea, facem mențiunea că, prin Documentația Plan Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei s-a stabilit ca imobilul identificat cu nr.cadastral: 84419, în suprafață de 1.504 mp, având categoria de folosință - drum, cale de acces din strada 1 Decembrie, să-și păstreze destinația actuală, aspect impus de necesitatea asigurării accesului atât la noua parcare, cât și la celelalte obiective existente în zona centrală a municipiului.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex.\_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**ARHITECT ȘEF**  
**Nr.IV/13614 din 16.06.2021**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor  
imobile, situate în Municipiul Bistrița,  
strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan,  
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/13612 din 16.06.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.IIIB/18748 din 17.09.2020 și nr.II/13099 din 09.06.2021 a Arhitectului șef;
- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița 84/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei;
- prevederile Capitolului 51.02 „Autorități publice și acțiuni externe”, articolul 71.01.30 „Alte active fixe”, poziția 1.4.5 din Anexa nr.9 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.123/2019 privind cumpărarea, prin negociere directă, a imobilului-teren în suprafață de 1156 mp, situat în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, FN, înscris în Cartea funciară nr.76256 Bistrița, proprietate a domnului Octavian Harșian;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2019 privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Bistrița, str.General

Grigore Bălan nr.11, înscris în Cartea funciară nr.84388 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.154/2019 privind aprobarea trecerii din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile situate în strada Bistricioarei - Piața Petru Rareș, pentru realizarea obiectivului de interes public „Imobil cu destinația de parcare str.Bistricioarei din municipiul Bistrița”;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.110 din 16.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/21360 din 19.10.2020;

- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.51041 din 20.10.2020, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/21954 din 23.10.2020;

- Extrasele de Carte funciară nr.74040 Bistrița, nr.76256 Bistrița, nr.84389 Bistrița, nr.84405 Bistrița, nr.84549 Bistrița, nr.84550 Bistrița și nr.84613 Bistrița;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare” în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei în scopul decongestionării traficului în zona centrală a municipiului Bistrița și asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru beneficiarii instituțiilor publice, concentrate în clădirea Palatului Administrativ din Piața Petru Rareș și în vecinătatea acestuia, precum Centrul Județean de Cultură Bistrița-Năsăud, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud. În plus, se adaugă un număr semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, ce activează constant în zona centrală a municipiului.

Prin adresele nr.IIIB/18748 din 17.09.2020 și nr.II/13099 din 09.06.2021 a Arhitectului-șef s-a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru alipirea imobilelor înscrise în Carte funciară nr.74040 Bistrița, nr.76256 Bistrița, nr.84389 Bistrița, nr.84405 Bistrița, nr.84549 Bistrița, nr.84550 Bistrița și nr.84613 Bistrița, într-un singur corp de proprietate.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.154/2019 privind aprobarea trecerii din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile situate în strada Bistricioarei - Piața Petru Rareș, pentru realizarea obiectivului de interes public

„Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei au fost transmise în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud imobilele identificate după cum urmează:

- teren intravilan înscris în Cartea funciară nr.84405 Bistrița, nr.cadastral:84405, în suprafață de 2.496 mp, categoria de folosință - drum, neîmprejmuit;

- teren intravilan înscris în Cartea funciară nr.84389 Bistrița, nr.cadastral:84389, în suprafață de 1.457 mp, categoria de folosință - arabil, neîmprejmuit;

- teren intravilan înscris în Cartea funciară nr.84550 Bistrița, nr.cadastral:84550, în suprafață de 274 mp, categoria de folosință - curți/ construcții, neîmprejmuit;

- teren intravilan înscris în Cartea funciară nr.84613 Bistrița, nr.cadastral:84613, în suprafață de 422 mp, categoria de folosință - arabil, neîmprejmuit;

- teren intravilan înscris în Cartea funciară nr.74040 Bistrița, nr.cadastral:74040, în suprafață de 430 mp, categoria de folosință - curți/ construcții, neîmprejmuit și imobilul-construcție cu nr.cadastral:74040-C1, suprafața construită la sol de 430 mp, obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă;

- teren intravilan înscris în Cartea funciară nr.84419 Bistrița, nr.cadastral:84419, în suprafață de 1.504 mp, categoria de folosință - drum neîmprejmuit.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.123/2019 s-a aprobat achiziționarea de către Județul Bistrița-Năsăud, a imobilului-teren înscris în Cartea funciară nr.76256 Bistrița, nr.cadastral:76256, teren intravilan, în suprafață de 1156 mp, categoria de folosință - curți/construcții, aflat în proprietatea domnului Octavian Harșian.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2019 privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Bistrița, str.General Grigore Bălan nr.11, înscris în Cartea funciară nr.84388 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud s-a procedat la dezlipirea terenului sus-menționat, terenul rezultat necesar realizării obiectivului în cauză fiind identificat cu nr.cadastral:84549, teren intravilan, în suprafață de 276 mp, categoria de folosință - curți/construcții, împrejmuit parțial.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132, alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-

Năsăud pot fi alipite, operațiunile de alipire având un caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică. Totodată, recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului. Conform prevederilor legale menționate anterior, prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă, operațiunea de alipire fiind considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Cu respectarea procedurii de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de alipire a unor imobile, s-a întocmit documentația cadastrală cu propunerea de alipire, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.110 din 16.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/21360 din 19.10.2020. Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, situat în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, cu următoarele date de identificare: nr.cadastral: 86941, teren intravilan, în suprafața de 6511 mp, categoria de folosință: drum, curți, construcții, arabil și nr.cadastral: 86941-C1, construcție, suprafața construită la sol: 430 mp, obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița fiind emis Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.51041 din 20.10.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/21954 din 23.10.2020.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.84/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei s-a reglementat geometria și suprafața amplasamentului alocat obiectivului de interes județean. Întrucât suprafața măsurată a imobilului rezultat prin alipire este de 6511 mp, iar suprafața „UTR-M2-Subzona mixtă-Parcaje la sol și multietajate” delimitată prin Planul Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei” este de 6498,22 mp, se impune ca ulterior să se procedeze la efectuarea lucrărilor de specialitate privind dezlipirea suprafeței de 12,78 mp constatată în plus.

De asemenea, prin Documentația Plan Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei s-a stabilit ca imobilul identificat cu nr.cadastral: 84419, în suprafață de 1.504 mp, având categoria de folosință - drum, cale de acces din strada 1 Decembrie, să-și păstreze destinația actuală, aspect impus de necesitatea asigurării accesului

atât la noua parcare, cât și la celelalte obiective existente în zona centrală a municipiului.

Hotărârea consiliului județean, care reprezintă actul pentru exprimarea consimțământului proprietarului conform legii, va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a noului imobil rezultat prin efectuarea alipirii.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița- Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Direcția economică,  
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,  
Direcția administrație locală,  
Elena Butta**

**Arhitect șef,  
Cristina Annamaria Farcaș-Rotariu**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.\_\_\_\_\_





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 34739  
Ziua 02  
Luna 06  
Anul 2021

Cod verificare  
100104792049



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74040 Bistrita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74040	430	

### Construcții

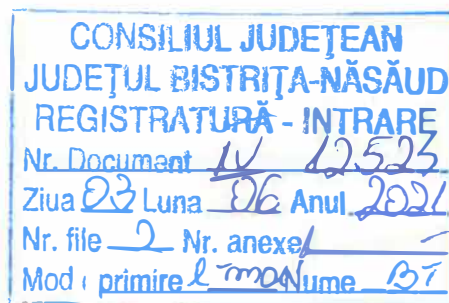
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74040-C1	Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52947 / 19/09/2019</b>	
Act Administrativ nr. 154, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.1
<b>52037 / 27/10/2020</b>	
Act Administrativ nr. 51041, din 20/10/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;	
B5 se noteaza propunerea de alipire potrivit referatului nr. 51041/20.10.2020	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

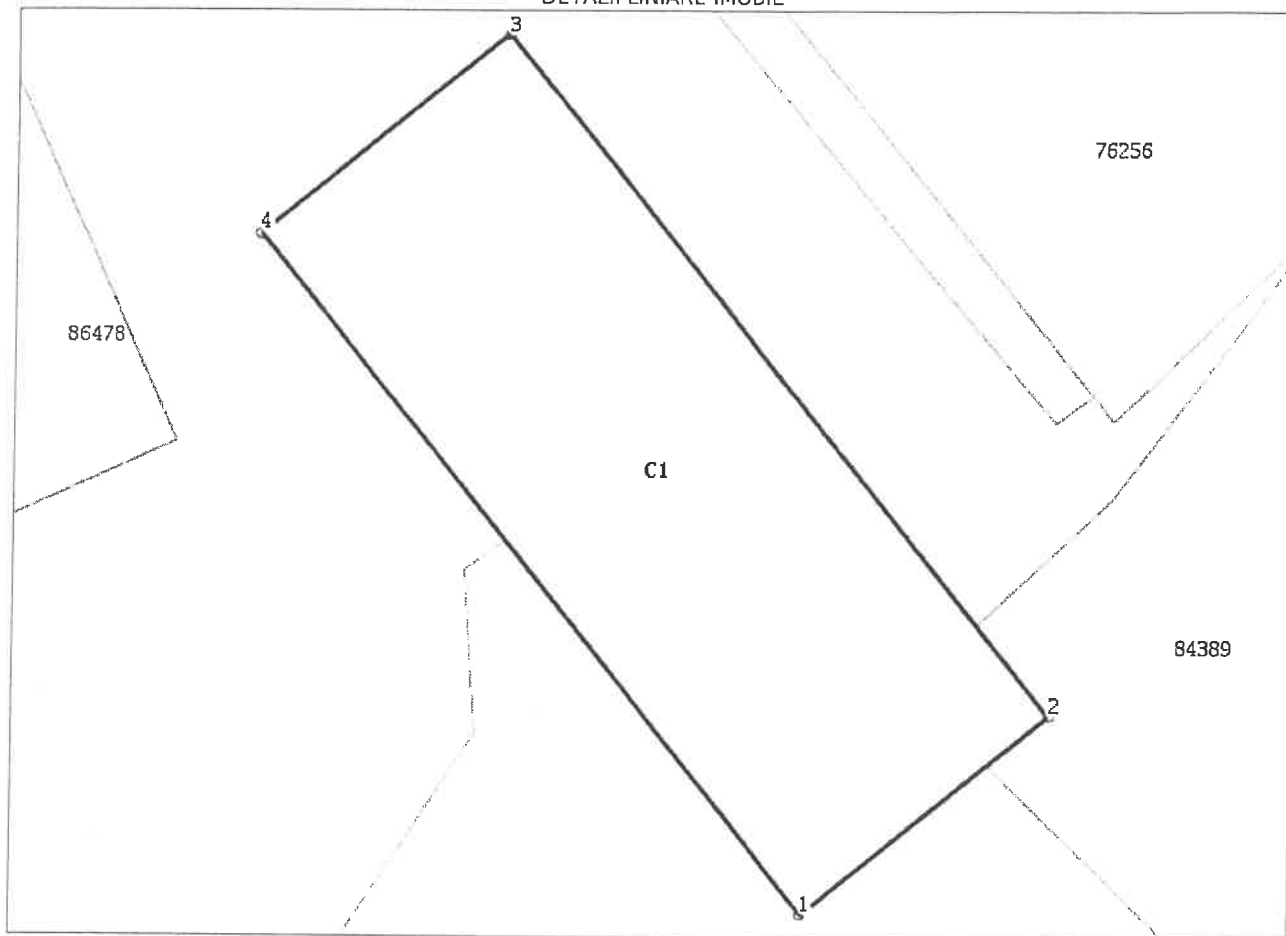


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74040	430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74040-C1	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construită la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.5
2	3	34.438
3	4	12.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	34.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/06/2021, 11:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

S. Coșlău

Nr. cerere	34738
Ziua	02
Luna	06
Anul	2021

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76256 Bistrița

Cod verificare  
100104792012



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud

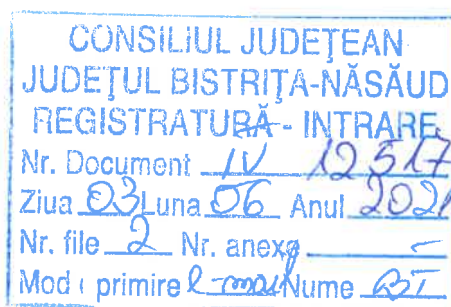
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76256	1.156	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>65513 / 15/11/2019</b> Act Notarial nr. 4990, din 14/11/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
<b>52037 / 27/10/2020</b> Act Administrativ nr. 51041, din 20/10/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;	
B5 se noteaza propunerea de alipire potrivit referatului nr. 51041/20. 10.2020	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

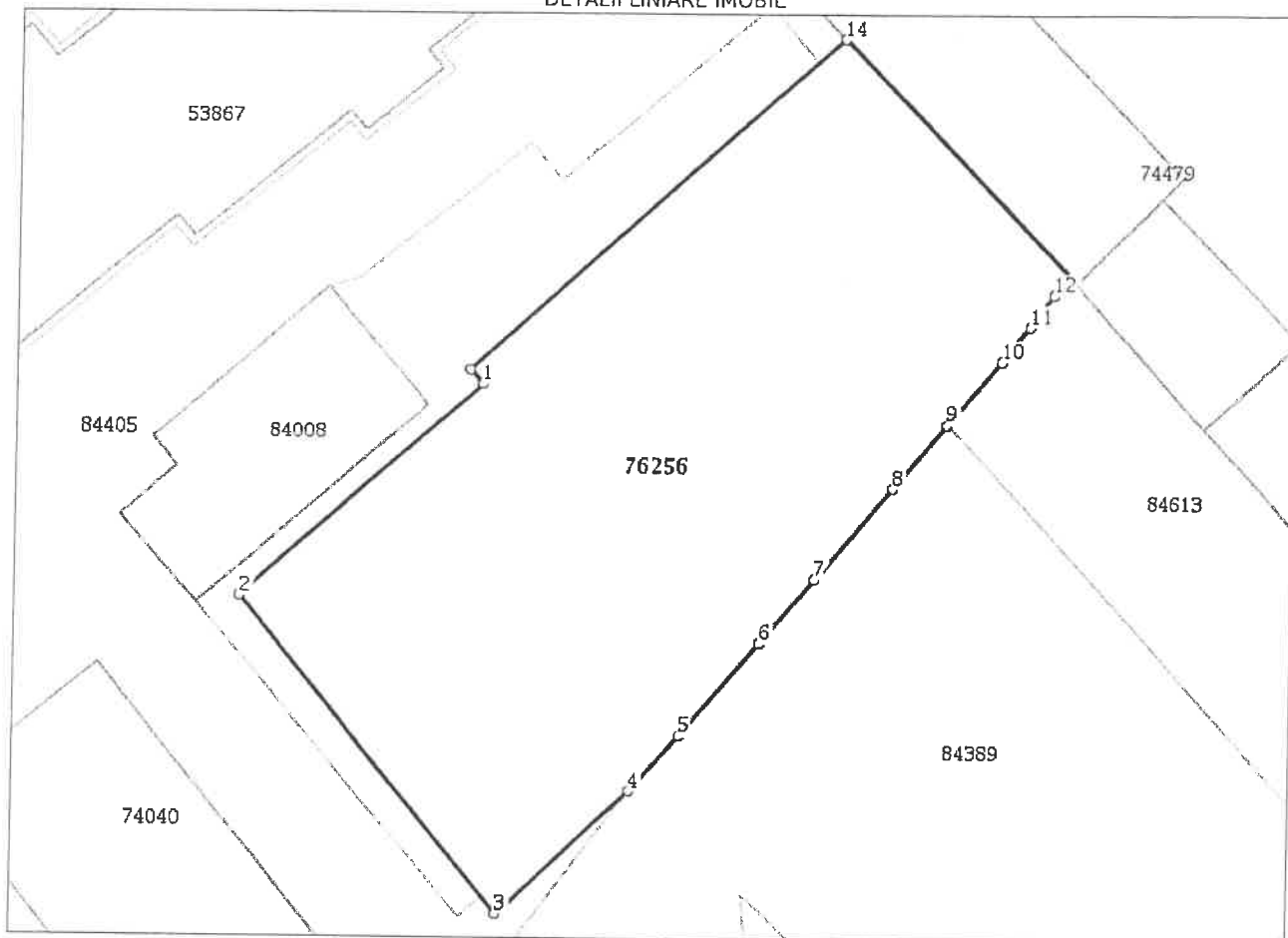


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76256	1.156	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.156	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.405
2	3	24.74
3	4	10.959
4	5	4.482
5	6	7.357
6	7	5.019

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.232
8	9	5.015
9	10	4.999
10	11	2.685
11	12	2.33
12	13	1.428
13	14	20.17
14	15	29.949
15	1	1.168

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/06/2021, 11:06

DOMIDE MARA MARGARETA  
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Nr. cerere 34736  
Ziua 02  
Luna 06  
Anul 2021

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84389 Bistrița

Cod verificare  
100104791991



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrița, Str General Grigore Balan, Jud. Bistrița Nasaud, nr. 11, 13, 15

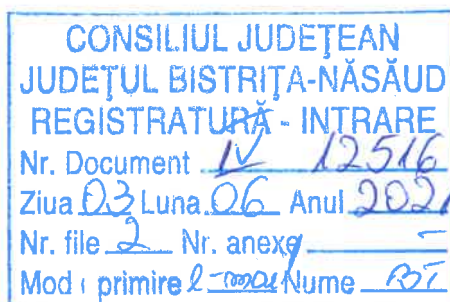
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84389	1.457	Teren neimpregmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52949 / 19/09/2019</b>	
Act Administrativ nr. 154, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public
<b>52037 / 27/10/2020</b>	
Act Administrativ nr. 51041, din 20/10/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;	
B3	se noteaza propunerea de alipire potrivit referatului nr. 51041/20. 10.2020

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



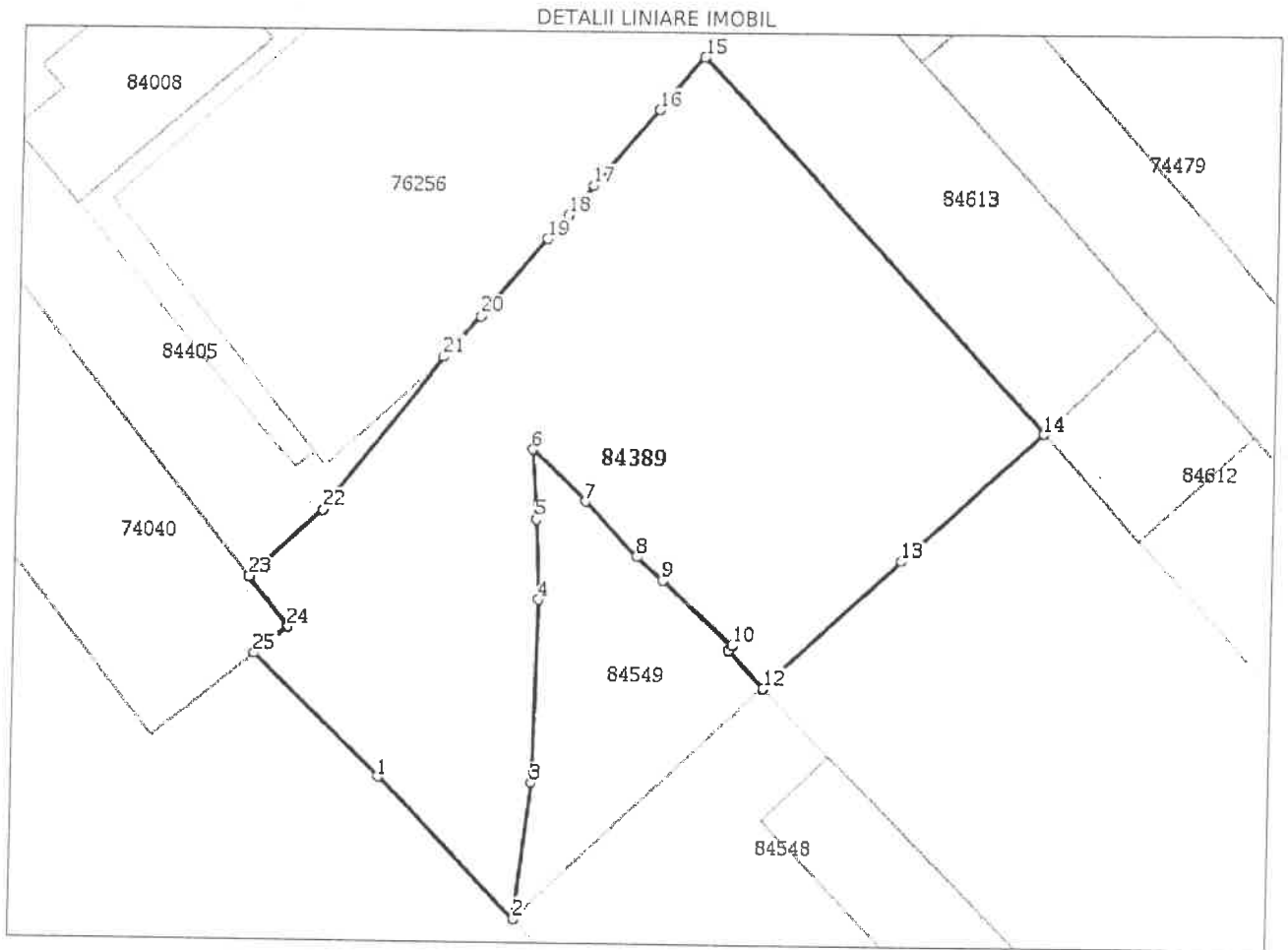


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84389	1.457	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.457	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.265
3	4	13.189
5	6	5.092
7	8	5.469
9	10	6.863
11	12	3.705

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.957
4	5	5.8
6	7	5.431
8	9	2.515
10	11	0.439
12	13	13.466

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	13.677
15	16	5.015
17	18	2.744
19	20	7.357
21	22	14.005
23	24	4.578
25	1	12.652

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	36.679
16	17	7.232
18	19	2.275
20	21	3.908
22	23	7.152
24	25	3.124

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/06/2021, 11:05

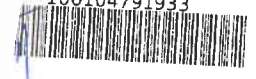
S. Gordan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 34733  
Ziua 02  
Luna 06  
Anul 2021

Cod verificare  
100104791933



### EXTRAS DE CARTE FUNCII PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84405 Bistrit

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. CF vechi: 52767  
Nr. topografic: 120/4/b/2/1/1/1/2/2/1,  
122/2/1/1/1/2, 93/56/1/2/1/1/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84405	2.496	Teren neimprejmit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52946 / 19/09/2019</b> Act Administrativ nr. 154, din 10/09/2019 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
<b>52037 / 27/10/2020</b> Act Administrativ nr. 51041, din 20/10/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;	
B7 se noteaza propunerea de alipire potrivit referatului nr. 51041/20. 10.2020	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document 12515  
Ziua 02 Luna 06 Anul 2021  
Nr. file 2 Nr. anexe -  
Mod. primire electronice Nume BT

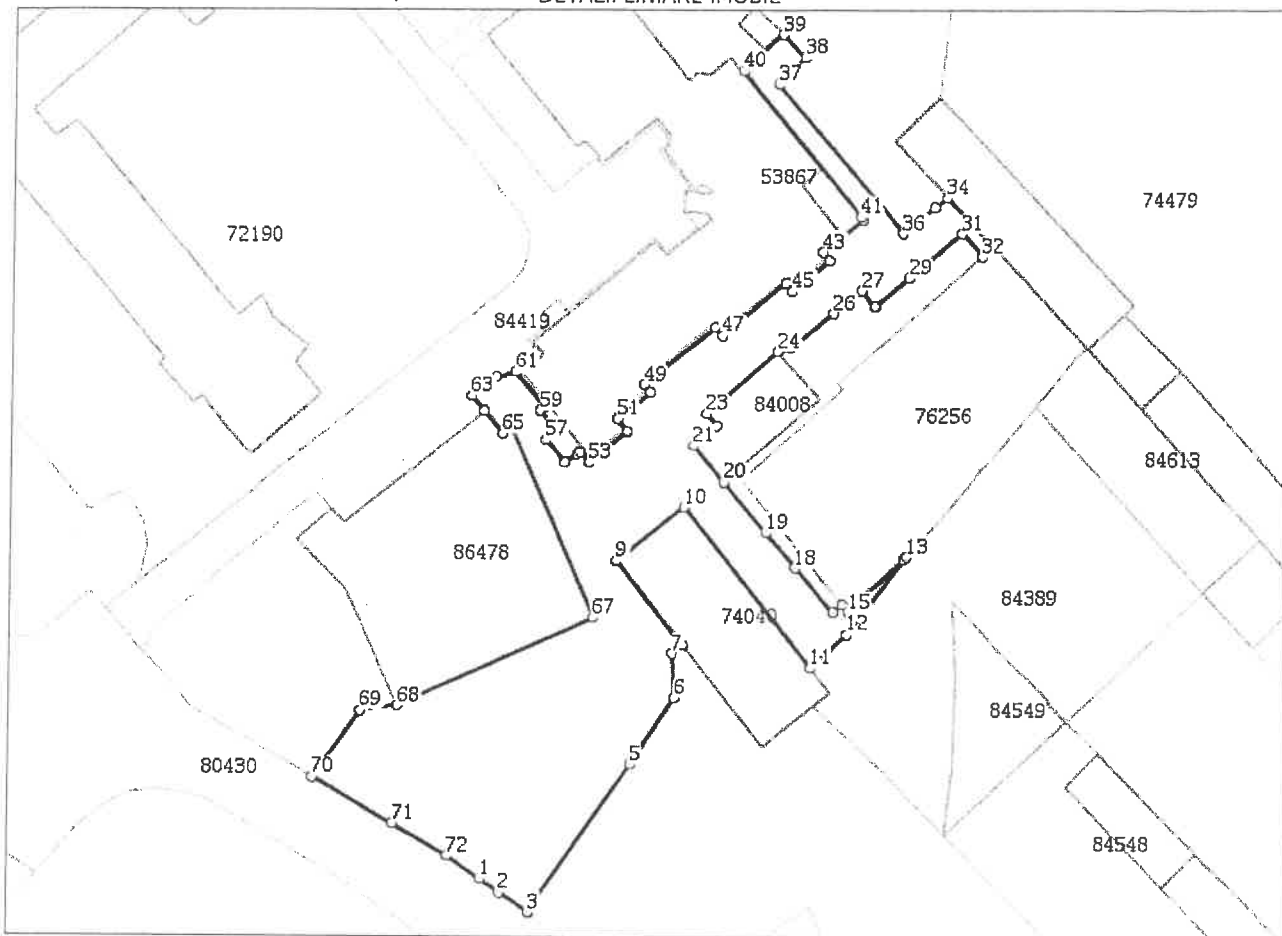
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84405	2.496	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.496	-	-	120/4/b/2/1/1 /1/2/2/1, 122/2/1/1/1/2  93/56/1/2/1/1 /1/2	Cale de acces din str. Bistricioarei

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.478	2	3	5.164	3	4	0.065
4	5	25.951	5	6	11.73	6	7	6.419
7	8	1.942	8	9	15.51	9	10	12.5
10	11	29.861	11	12	7.152	12	13	14.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	0.574	14	15	10.959	15	16	1.326
16	17	1.809	17	18	8.528	18	19	6.592
19	20	9.629	20	21	7.0	21	22	4.5
22	23	2.3	23	24	13.8	24	25	1.87
25	26	8.006	26	27	5.202	27	28	2.977
28	29	6.337	29	30	2.841	30	31	7.084
31	32	4.455	32	33	2.092	33	34	9.789
34	35	2.178	35	36	5.89	36	37	28.171
37	38	5.475	38	39	4.747	39	40	7.869
40	41	27.307	41	42	0.518	42	43	7.291
43	44	1.513	44	45	6.949	45	46	1.514
46	47	11.947	47	48	1.581	48	49	13.34
49	50	1.45	50	51	6.101	51	52	2.308
52	53	7.153	53	54	2.038	54	55	0.493
55	56	2.212	56	57	4.355	57	58	1.98
58	59	3.795	59	60	0.76	60	61	6.634
61	62	3.012	62	63	4.464	63	64	2.865
64	65	4.302	65	66	1.406	66	67	30.215
67	68	31.128	68	69	5.296	69	70	12.066
70	71	13.516	71	72	9.271	72	1	5.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/06/2021, 11:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84549 Bistrita

Nr. cerere	34730
Ziua	02
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare  
100104791565



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str G-Ral Grigore Balan, Nr. 11, Jud. Bistrita Nasaud

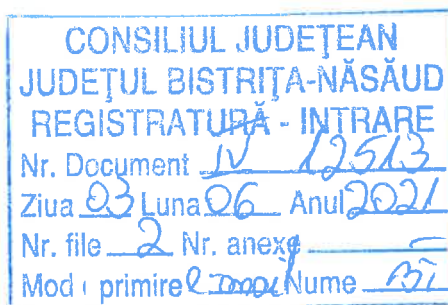
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	84549	276	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49707 / 04/09/2019</b> Act Administrativ nr. 82, din 28/08/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD; Se infiinteaza cartea funciara 84549 a imobilului cu numarul cadastral 84549/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84388 inscris in cartea funciara 84388;	A1
Act Administrativ nr. 75, din 25/07/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84388/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 41475 din 26/07/2019;	A1
<b>52037 / 27/10/2020</b> Act Administrativ nr. 51041, din 20/10/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD; se noteaza propunerea de alipire potrivit referatului nr. 51041/20.10.2020	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

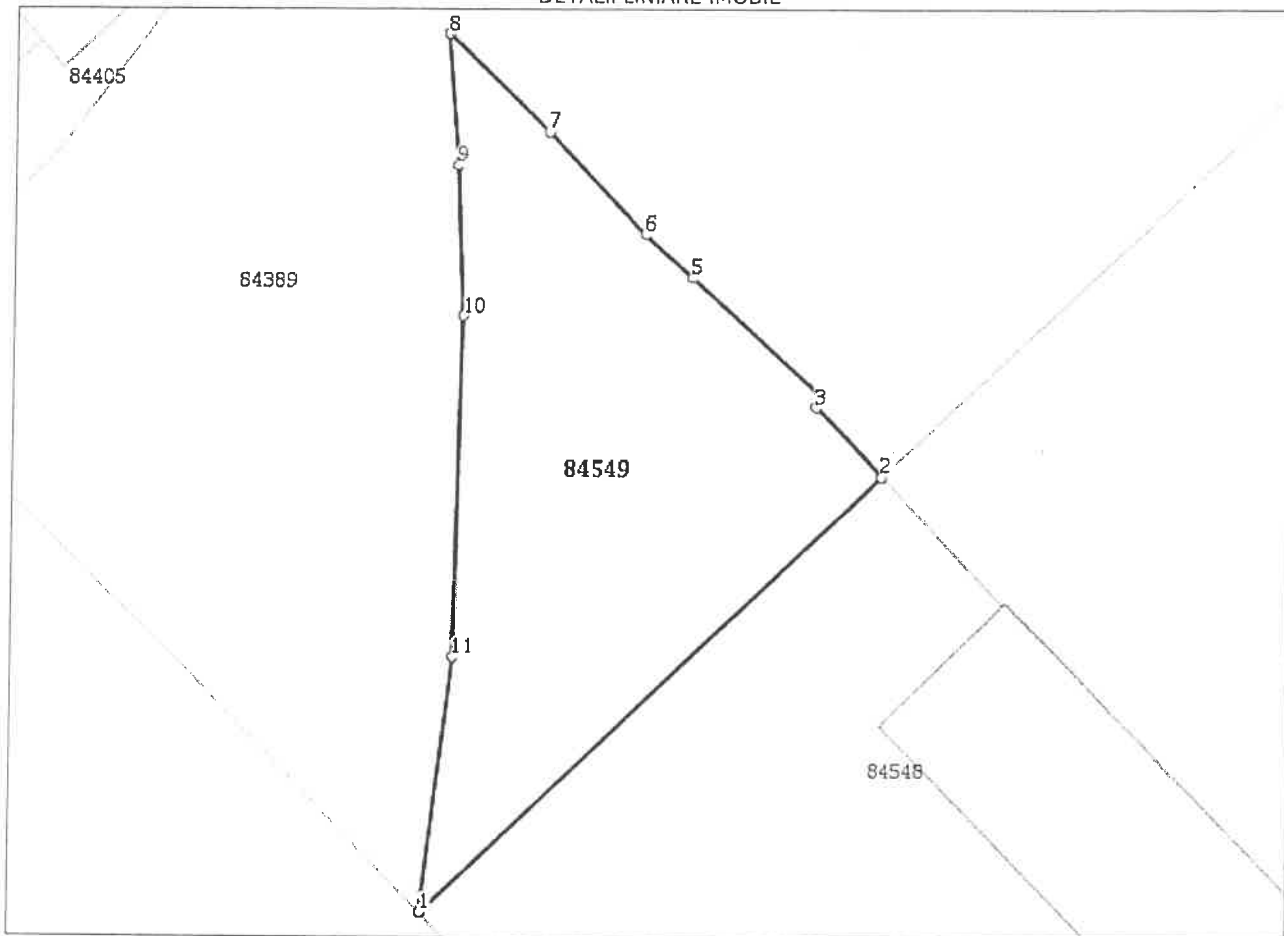


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84549	276	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 61-110-65-105 și 102-82-99-101-97.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.473
2	3	3.705
3	4	0.439
4	5	6.863
5	6	2.515
6	7	5.469



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.431
8	9	5.092
9	10	5.8
10	11	13.189
11	1	9.957

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/06/2021, 11:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

S. Coșbuc

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84550 Bistrița

Nr. cerere	34728
Ziua	02
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare  
100104791818



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

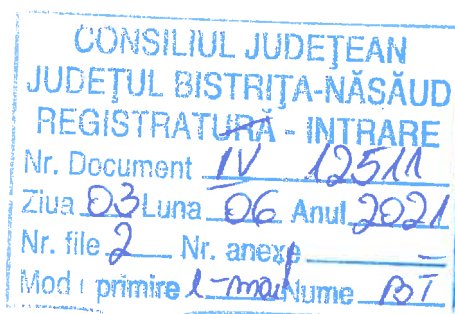
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84550	274	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52948 / 19/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 154, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
<b>52037 / 27/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 51041, din 20/10/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;		
B3	se noteaza propunerea de alipire potrivit referatului nr. 51041/20. 10.2020	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

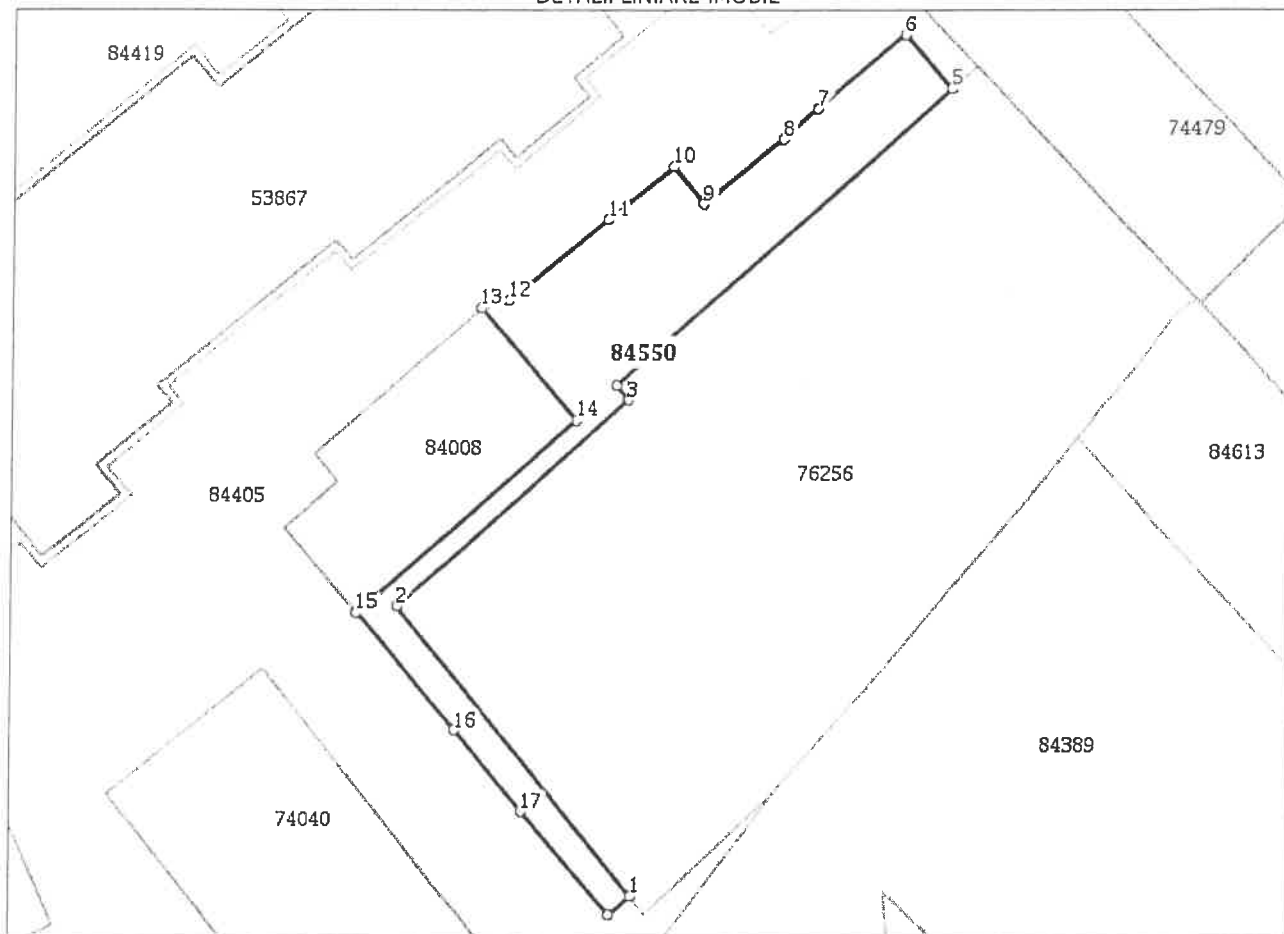


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84550	274	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.413
2	3	19.405
3	4	1.168
4	5	27.856
5	6	4.455
6	7	7.084

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.841
8	9	6.337
9	10	2.977
10	11	5.202
11	12	8.006
12	13	1.87
13	14	9.3
14	15	18.299
15	16	9.629
16	17	6.592
17	18	8.528
18	1	1.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/06/2021, 11:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 34731  
Ziua 02  
Luna 06  
Anul 2021

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84613 Bistrita

Cod verificare  
100104791592



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Balan, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud

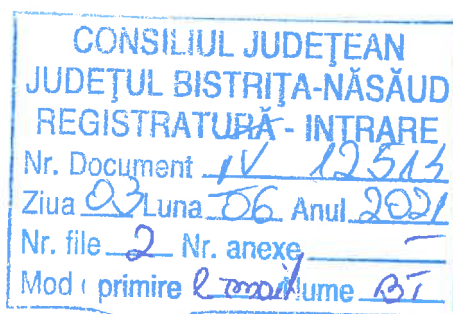
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	84613	422	Teren neimpregmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52951 / 19/09/2019</b> Act Administrativ nr. 154, din 10/09/2019 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
<b>52037 / 27/10/2020</b> Act Administrativ nr. 51041, din 20/10/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;	
B8 se noteaza propunerea de alipire potrivit referatului nr. 51041/20. 10.2020	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

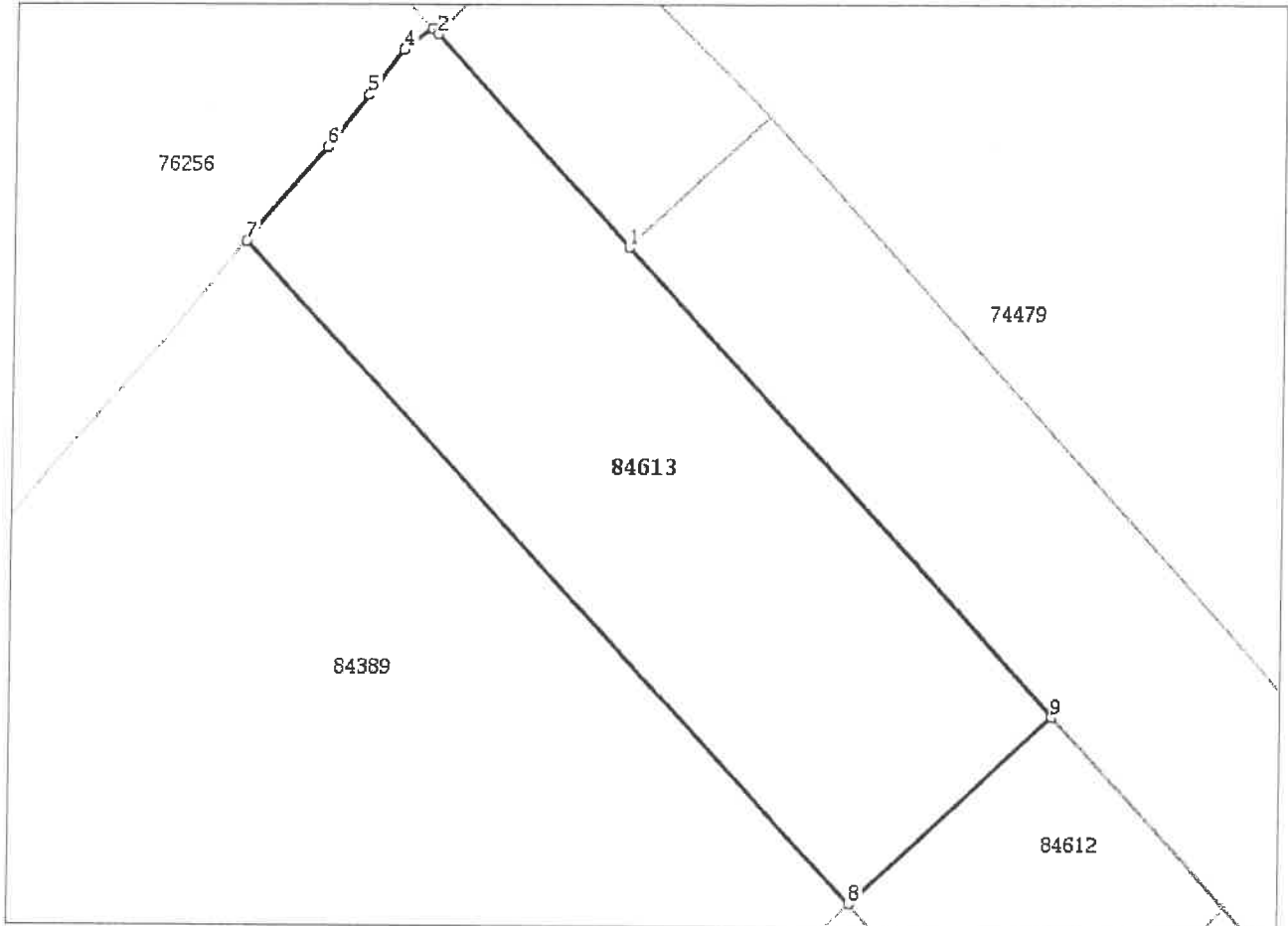


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84613	422	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	-	-	-	Imobilul este delimitat partial cu gard

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.727
2	3	0.302
3	4	1.428
4	5	2.33
5	6	2.685
6	7	4.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	36.679
8	9	11.227
9	1	25.846

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/06/2021, 11:04

18.09.2020

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**ARHITECT-ȘEF**

**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, GIS și Lucrări Publice**

**Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, GIS**

**Nr.IIIB/18748 din 17.09.2020**

**OBIECT: Solicitare alipire imobile**

**CĂTRE: DIRECȚIA ECONOMICĂ, SERVICIUL COORDONARE  
INSTITUȚII SUBORDONATE, ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Doamnei șef serviciu Ceuca Gabriela-Adriana**

*Stimată doamnă,*

Vă adresăm rugămintea de a demara procedura de alipire a celor șapte imobile aflate în proprietatea domeniului public al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, identificate prin extrasele de carte funciara cu nr. 74040, 76256, 84389, 84405, 84549, 84550 și 84613, imobilul rezultat în urma procesului de alipire făcând obiectul investiției **"Construire imobil cu destinația de parcare, strada Bistricioarei din municipiul Bistrița"**

Anexăm prezentei adrese cele șapte extrase de carte funciara menționate anterior.

*Cu stimă,*

**ARHITECT-ȘEF,  
Radu Săplăcan**

**ȘEF SERVICIU,  
Cristina Annamaria Farcaș-Rotariu**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**ARHITECT-ȘEF**  
**Nr.II/13099 din 09.06.2021**

**OBIECT: Completare la Adresa Nr.IIIB/18748 din 17.09.2020**

**CĂTRE: DIRECȚIA ECONOMICĂ, SERVICIUL COORDONARE**  
**INSTITUȚII SUBORDONATE, ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Doamnei șef serviciu Ceuca Gabriela-Adriana**

*Stimată doamnă,*

Având în vedere:

- Adresa Nr.IIIB/18748 din 17.09.2020 prin care se solicită demararea procedurii de alipire a unor imobile, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, identificate conform extraselor de carte funciară de Carte funciară nr.74040 Bistrița, nr.76256 Bistița, nr.84389 Bistrița, nr.84405 Bistrița, nr.84549 Bistrița, nr.84550 Bistrița și nr.84613 Bistrița,
- Hotărârea nr. 905/07.06.2021 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare" în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei,
- Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare str. Bistricioarei din municipiul Bistrița", elaborată de S.C DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L

vă adresăm rugămintea de a finaliza procedura de alipire a imobilelor mai sus menționate în vederea continuării demersurilor privind dezvoltarea și autorizarea obiectivului de investiții "Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița", cuprins la poz.1.4.5 din Anexa 9 "Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021" la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48 din 19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, întrucât suprafața măsurată a imobilului ce rezultă prin alipire, este de 6511 mp, iar suprafața "UTR-M2-Subzona mixtă-Parcaje la sol și multietajate", delimitată prin Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare" în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, este de 6498,22, se impune să se procedeze la dezlipirea suprafeței de 12,78 mp în vederea încadrării imobilului în suprafața "UTR-M2-Subzona mixtă-Parcaje la sol și multietajate" .

De asemenea, facem mențiunea că, prin Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare str. Bistricioarei din municipiul Bistrița", elaborată de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L, s-a stabilit ca imobilul identificat cu Nr.cadastral: 84419, în suprafață de 1.504 mp, având categoria de folosință: drum – cale de acces din str.1 Decembrie, să-și păstreze destinația actuală, aspect impus de necesitatea asigurării accesului atât la noua parcare, cât și la alte obiective (instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, etc), ce activează constant în zona centrală a municipiului.

Anexăm prezentei următoarele:

- Plan topografic - parte componentă a documentației PUZ „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei,
- Planul mobilare urbanistică - parte componentă a documentației PUZ „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei,
- Plan de situație cu evidențierea modului de alipire și respectiv dezlipire a imobilelor identificate prin extrasele de carte funciară cu nr. 74040, 76256, 84389, 84405, 84549, 84550, 84613 și 84419.

*Cu stimă,*

**VICEPREȘEDINTE,**  
**Camelia Tabără**

**ARHITECT-ȘEF,**  
**Cristina Annamaria Farcaș-Rotariu**





- LEGENDA:**
- LIMITA STUDIATA
  - LIMITA REGULAMENTARI URBANISTICE PLUZ - A=8015mp
  - CONTUR PARCELE
  - CLADIRE EXISTENTA, CARE SE PROPIUNE SPRE DEMOLARE
  - CONTUR CLADIRE PROPUSA
  - CLADIRI EXISTENTE IN AFARA ZONEI STUDIATE
  - DRUM DE ASFALT PROPUZ IN LIMITA REGULAMENTATA
  - DRUM DE ASFALT EXISTENT IN LIMITA REGULAMENTATA
  - DRUM DE ASFALT EXISTENT IN AFARA LIMITEI REGULAMENTATE
  - PARCARI EXISTENTE
  - SPATIU VERDE PROPUZ IN LIMITA REGULAMENTATA
  - SPATIU VERDE EXISTENT IN LIMITA REGULAMENTATA
  - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA IN LIMITA REGULAMENTATA
  - CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN LIMITA REGULAMENTATA
  - ▲ ACCES INTRARE PARCARE
  - ▲ ACCES IESIRE PARCARE
  - P PARCARE EXTERIOARA IN ZONA

**BILANT TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA REGULAMENTATA - A=8015mp**  
 -UTR-M2\* - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTIETAJATE  
 -UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE

Nr. str.	UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	EXISTENT		TOTAL EXISTENT		PROPUZ		TOTAL PROPUS	
		mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
1.	UTR-M2* - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTIETAJATE	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	DRUMURI AUTO SI PARCARI	-	-	-	-	1039.85	16.00	-	-
1.2.	CLADIRE PARCARE PROPUSA	-	-	-	-	2783.63	43.00	6493.22	100
1.3.	CLADIRE POST TRAFU	-	-	-	-	140.82	2.17	-	-
1.4.	SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	-	-	1445	22.23	-	-
1.5.	ALEI SI PLATFORME PIETONALE	-	-	-	-	1078.95	16.00	-	-
2.	UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	DRUMURI AUTO SI PARCARI	1024.16	58.69	-	-	1024.16	67.52	-	-
2.2.	ALEI SI PLATFORME PIETONALE	211.65	12.14	1745	100	211.65	13.97	1618.78	100
2.3.	SPATII VERZI	78.50	4.90	-	-	280.75	18.51	-	-
2.4.	CLADIRE EXISTENTA PROPUSA SPRE DEMOLARE	430.47	24.67	-	-	-	-	-	-
3.	UTR-C1 - SUBZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, FORMATA DIN CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P+2 NEVELURI	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	DRUMURI AUTO SI PARCARI	1552.32	24.76	-	-	-	-	-	-
3.2.	ALEI SI PLATFORME PIETONALE	67.65	1.40	-	-	-	-	-	-
3.3.	SPATII VERZI	852	13.59	-	-	-	-	-	-
3.4.	SPATII NEAMENAJATE	3778.03	60.25	-	-	-	-	-	-

**UTR M2\* (Parcela propusa spre comasare)**  
 Atena=8498.22 mp  
 Ac=2931.42 mp  
 Adr=125.72 mp  
 P.O.T. =45.16 %  
 C.U.T. =-1.74  
 P.O.T. max. propus=60.0 %  
 C.U.T. max. propus=3.00  
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS  
 2S+P+3E+M sau 2S+P+3E+R

VERIFICATOR/REGULATORY APPROVER:  
 Incheiere Comisia de Urbanism si Dezasturi

REVIZUARE/REVISION:  
 Nr. 1 Data: 18.04.2020 Descriere: Urbanism

PROIECTANT GENERAL/LEAD DESIGNER:  
**dico si tiganas**  
 DICO si TIGANAS birou de proiectare SRL  
 Str. 12 Decembrie 1918, Nr. 10  
 510000 Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud  
 Tel: 0234 412 031 Fax: 0234 412 030  
 www.dico-tiganas.ro

Self project/lead design:  
 arh. Alexandru TIGANAS  
 Proiectant/Designer:  
 arh. Suzana DRUMTESCU  
 arh. Camelia GAZ

Verificat/Checked:  
 arh. Lavinia KORVIS

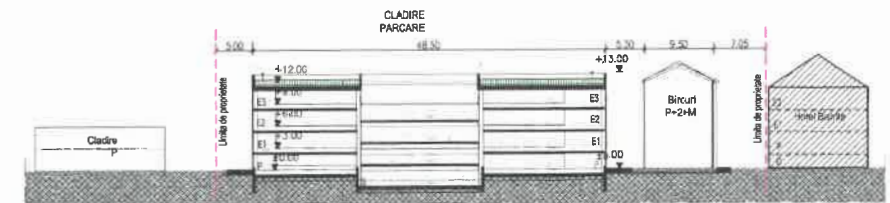
BENEFICIARUL INVESTITIEI:  
 UAT JUDETEL BISTRITA-MASAJ

Mun. Bistrita, Localitatea Componenta Bistrita-Pata  
 Plaza Raras, Nr. 1

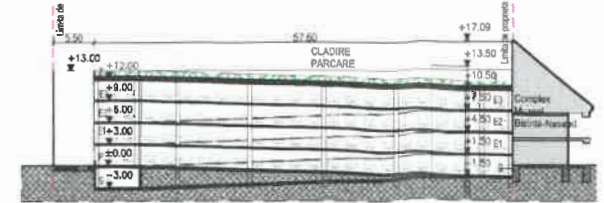
PROIECT: P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL IMOBIL CU DESTINATIA DE PARCARE IN MUNICIPIUL BISTRITA  
 Strada Bistricioara Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

PROIECT NR. 346 Faza: PUZ DATA: 20.05.2020  
 Nume Planşa: PLAN MOBILARE URBANISTICA  
 Nr. Planşa: 346/PUZ/AD/004a

**PLAN MOBILARE URBANISTICA  
SC.1:500**

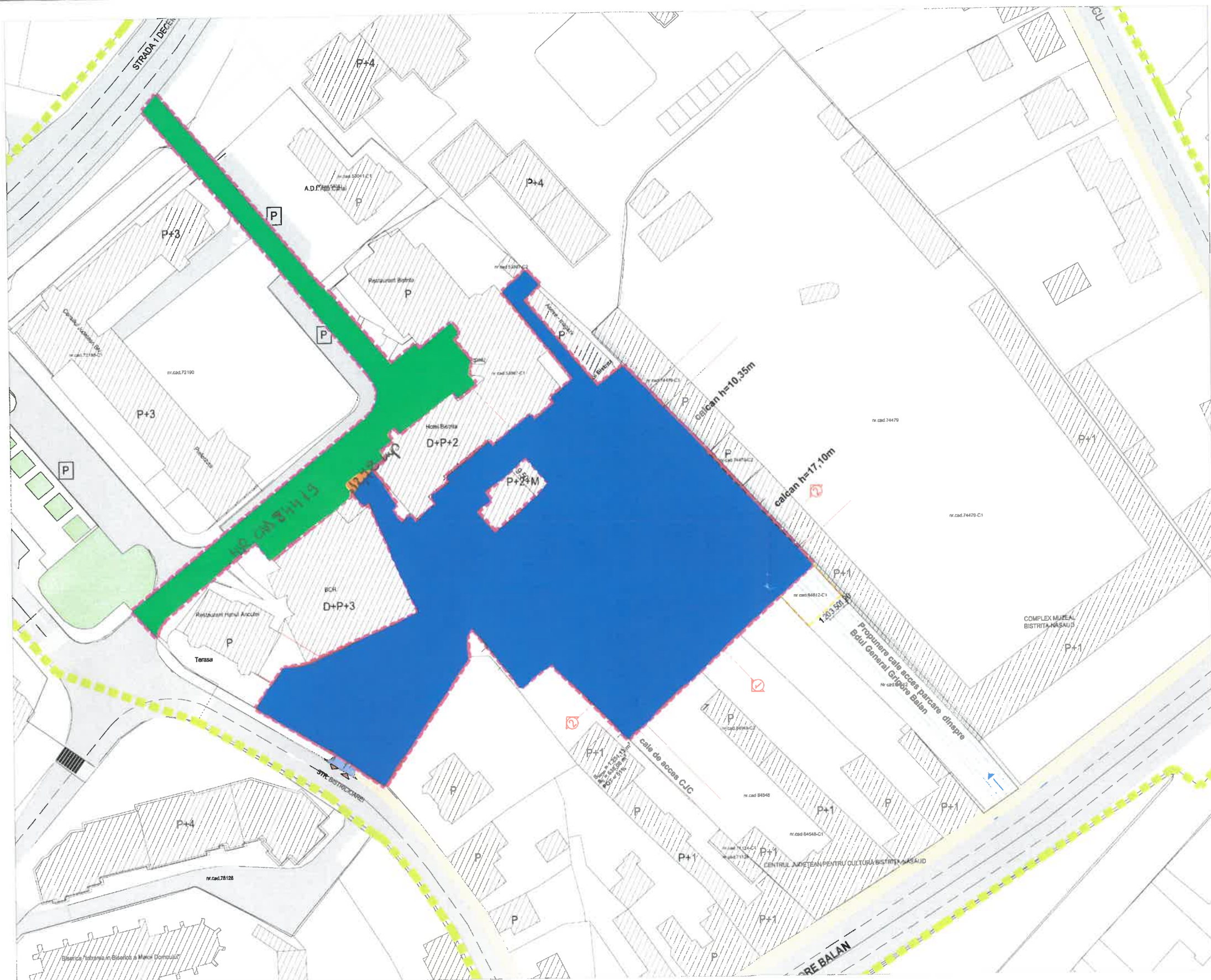


**SECTIONE 1-1  
SC.1:500**



**SECTIONE 2-2  
SC.1:500**





- LEGENDA:**
- LIMITA STUDIATA
  - LIMITA REGLEMENTARI URBANISTICE. PUZ - A=8015mp
  - CONTUR PARCELE
  - CLADIRE EXISTENTA, CARE SE PROPUNE SPRE DEMOLARE
  - CONTUR CLADIRE PROPUSA
  - CLADIRI EXISTENTE IN AFARA ZONEI STUDIATE
  - DRUM DE ASFALT PROPUS IN LIMITA REGLEMENTATA
  - DRUM DE ASFALT EXISTENT IN LIMITA REGLEMENTATA
  - DRUM DE ASFALT EXISTENT IN AFARA LIMITEI REGLEMENTATE
  - PARCARI EXISTENTE
  - SPATIU VERDE PROPUS IN LIMITA REGLEMENTATA
  - SPATIU VERDE EXISTENT IN LIMITA REGLEMENTATA
  - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA IN LIMITA REGLEMENTATA
  - CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN LIMITA REGLEMENTATA
  - ▲ ACCES INTRARE PARCARE
  - ▲ ACCES IESIRE PARCARE
  - P PARCARE EXTERIOARA IN ZONA

BILANT TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA REGLEMENTATA - A=8015mp  
**-UTR-M2\* - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTIJETAJATE**  
**-UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE**

Nr. crt.	UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	EXISTENT		TOTAL EXISTENT		PROPUS		TOTAL PROPUS	
		mp.	%	mp.	%	mp.	%	mp.	%
1.	<b>UTR-M2* - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTIJETAJATE</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	DRUMURI AUTO SI PARCARI	-	-	-	-	1036.85	16.00	-	-
1.2.	CLADIRE PARCARE PROPUSA	-	-	-	-	2793.60	43.00	6498.22	100
1.3.	CLADIRE POST TRAFU	-	-	-	-	140.82	2.17	-	-
1.4.	SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	-	-	1445	22.23	-	-
1.5.	ALEI SI PLATFORME PIETONALE	-	-	-	-	1078.95	16.60	-	-
2.	<b>UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	DRUMURI AUTO SI PARCARI	1024.18	58.09	-	-	1024.18	67.52	-	-
2.2.	ALEI SI PLATFORME PIETONALE	211.85	12.14	1745	100	211.85	13.97	1516.78	100
2.3.	SPATII VERZI	78.50	4.50	-	-	280.75	18.51	-	-
2.4.	CLADIRE EXISTENTA PROPUSA SPRE DEMOLARE	430.47	24.67	-	-	-	-	-	-
3.	<b>UTR-C1 - SUBZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, FORMATA DIN CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P+2 NIVELURI</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	DRUMURI AUTO SI PARCARI	1552.32	24.76	6270	100	-	-	-	-
3.2.	ALEI SI PLATFORME PIETONALE	87.65	1.40	-	-	-	-	-	-
3.3.	SPATII VERZI	852	13.59	-	-	-	-	-	-
3.4.	SPATII REAMENAJATE	3778.03	60.25	-	-	-	-	-	-

**UTR M2\* (Parcela propusa spre comasare)**  
 Alteză=6480.22 mp  
 A=2934.42 mp  
 A=11315.22 mp  
 P.O.T. =45,16 %  
 C.U.T. =1,74  
 P.O.T. max. propus=60,0 %  
 C.U.T. max. propus=3,00  
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS  
 ZS+P+3E+M sau ZS+P+3E+4R

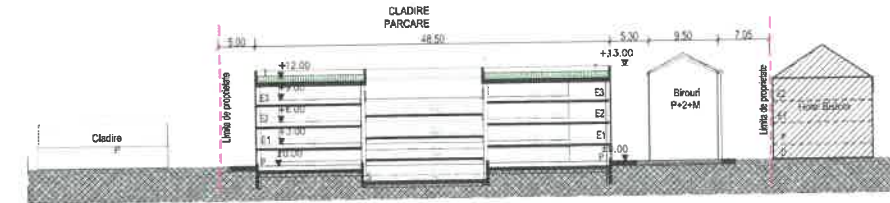
Categorie de incalzire a aerului condiționat: HG 106/1997 art. C  
 Clasa de izolație termică a envelopei clădirii: P102/2012 art. 8  
 Nivel de izolație termică a envelopei clădirii: HG 106/1997 art. 11  
 VERIFICATOR/REGULATORY APPROVER  
 Nume Nume / C.N.R. / Reg. / Nr. / Data

REVISOR/REVISION:  
 Nr. / Descriere / Data / Descriere / Data

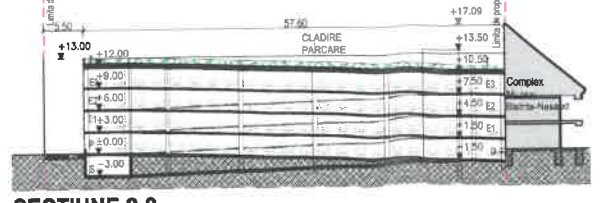
PROIECTANT GENERAL/LEAD DESIGNER  
**dico si tiganas**  
 arhitectură și inginerie  
 DICO si TIGANAS birou de proiectare SRL  
 Nr. 44/204 40/200  
 Strada Dabovici nr. 10  
 10051004 Bucuresti  
 Tel: 0211 401 1000  
 Fax: 0211 401 1001  
 e-mail: dco@tiganas.ro  
 Proiectant/Design: arh. Suzana DAMITRESCU  
 Verificat/Checked: arh. Lavinia KORUS  
 BENEFICIARUL INVESTITIEI  
 UAT JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD  
 Men. Birou: Localitatea Componenta Biserica, Pate  
 Pateu Râșcu, Nr. 1



PLAN MOBILARE URBANISTICA  
SC.1:500



SECTIONE 1-1  
SC.1:500



SECTIONE 2-2  
SC.1:500

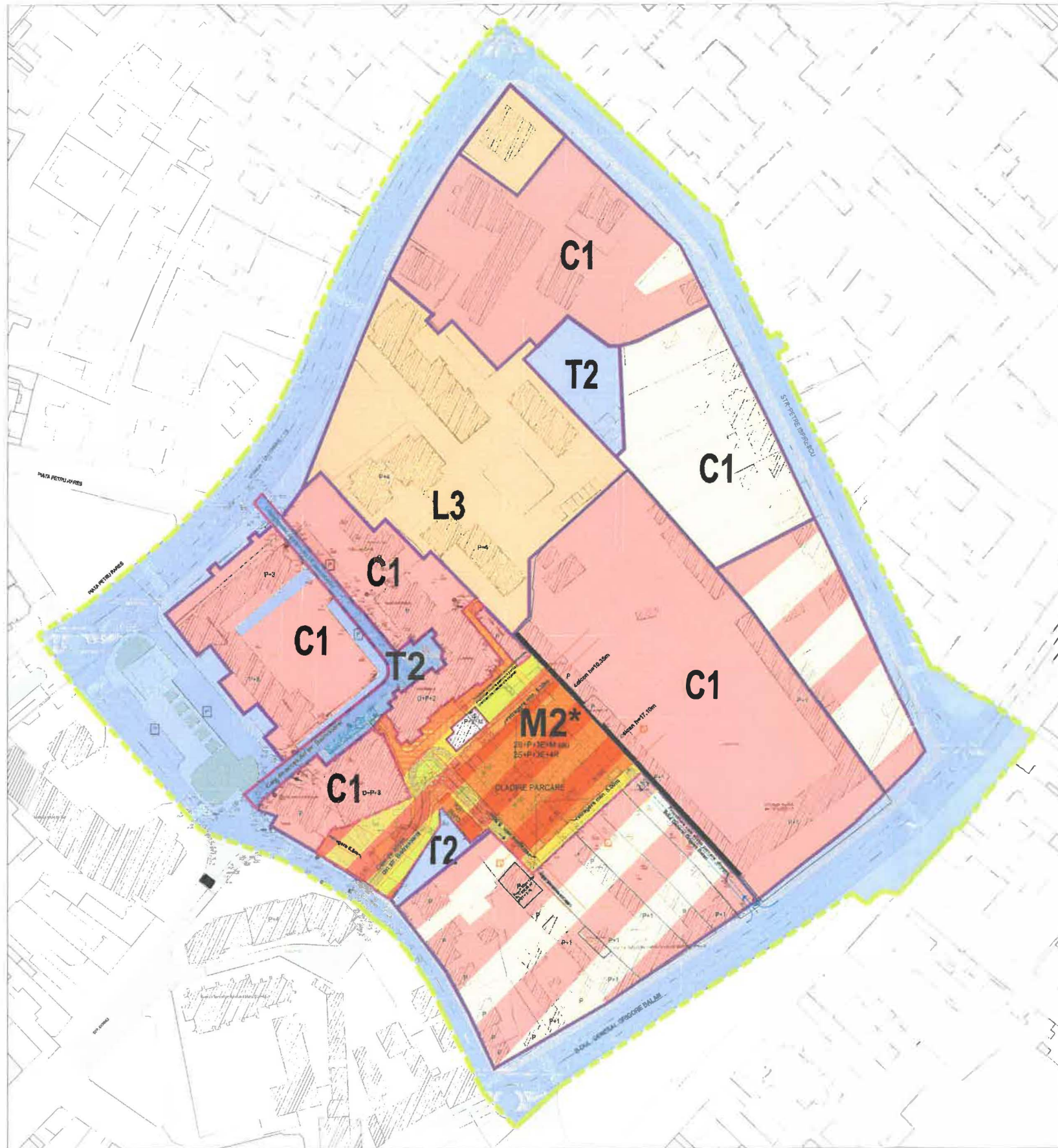
PROIECT P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL IMOBIL CU DESTINATIA DE PARCARE IN MUNICIPIUL BISTRITA Strada Bisericeasca Municipiului Biserica, jud.Biserica-Năsaud

PROIECT NR. FAZA DATA  
 346 PUZ 20.05.2020

NUME PLANSĂ:  
**PLAN MOBILARE URBANISTICA**

NR. PLANSĂ:  
 346/PUZ/AD/004a





LEGENDA

- UTR-T2-SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE LIMITA STUDIATA
- LIMITA REGLEMENTARI URBANISTICE PUZ - A=8015mp
- UTR-M2\* - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTITAJATE
- UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE
- CONTUR PARCELE
- CLADIRE EXISTENTA, CARE SE PROPUNE SPRE DEMOLARE
- CONTUR CLADIRE PROPUSA
- CLADIRI EXISTENTE IN AFARA ZONEI STUDIIATE
- DRUM DE ASFALT PROPUS IN LIMITA REGLEMENTATA
- DRUM DE ASFALT EXISTENT IN LIMITA REGLEMENTATA
- DRUM DE ASFALT EXISTENT IN AFARA LIMITEI REGLEMENTATE
- PARCARI EXISTENTE
- SPATIU VERDE PROPUS IN LIMITA REGLEMENTATA
- SPATIU VERDE EXISTENT IN LIMITA REGLEMENTATA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA IN LIMITA REGLEMENTATA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN LIMITA REGLEMENTATA
- ACCES INTRARE PARCARE
- ACCES IESIRE PARCARE
- PARCARE EXTERIOARA IN ZONA

ZONIFICARE FUNCTIONAL A:

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - REGIM DE INALTIME MAX. P+2
- ZONA MIXTA-LOCUINTE+INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA PENTRU LOCUINTE- REGIM DE INALTIME MAX. P+4 (MEDIU)

BILANT TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA REGLEMENTATA - A=8015mp

UTR-M2\* - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTITAJATE  
UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE

Nr. crt.	UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	EXISTENT		TOTAL EXISTENT		PROPUS		TOTAL PROPUS	
		mp.	%	mp.	%	mp.	%	mp.	%
1.	UTR-M2* - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTITAJATE	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	DRUMURI AUTO SI PARCARI	-	-	-	-	1038,85	16,00	-	-
1.2.	CLADIRE PARCARE PROPUSA	-	-	-	-	2793,60	43,00	6498,22	100
1.3.	CLADIRE POST TRAFU	-	-	-	-	146,82	2,17	-	-
1.4.	SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	-	-	1465	22,23	-	-
1.5.	ALEI SI PLATFORME PIETONALE	-	-	-	-	1076,95	16,60	-	-
2.	UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	DRUMURI AUTO SI PARCARI	1024,18	58,69	-	-	1024,18	67,52	1518,78	100
2.2.	ALEI SI PLATFORME PIETONALE	211,85	12,14	1745	100	211,85	13,97	-	-
2.3.	SPATII VERZI	78,50	4,50	-	-	286,75	18,51	-	-
2.4.	CLADIRI EXISTENTA PROPUSA SPRE DEMOLARE	430,47	24,67	-	-	-	-	-	-
3.	UTR-C1 - SUBZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, FORMATA DIN CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P+3 NIVELURI	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	DRUMURI AUTO SI PARCARI	1552,32	24,76	6270	100	-	-	-	-
3.2.	ALEI SI PLATFORME PIETONALE	87,55	1,40	-	-	-	-	-	-
3.3.	SPATII VERZI	652	13,59	-	-	-	-	-	-
3.4.	SPATII NEAMENAJATE	3778,03	60,25	-	-	-	-	-	-

UTR-M2\* (Parcela propusa spre comasare)  
 Alaturat=6498,22 mp  
 Acp=2934,42 mp  
 Ad=11315,22 mp  
 P.O.T. =45,16 %  
 C.U.T. =1,74  
 P.O.T. max. propus=60,0 %  
 C.U.T. max. propus=3,00  
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS  
 26-P+3E+M sau 2S-P+3E+4R



VERIFICATOR/REGULATORY APPROVERS:  
 Marius-Ionel Cusca/Registrator/Patentat Arhitect

REVISOR/REVISOR:  
 T. Ghinea/Inginer/Inginer-Chef

PROIECTANT GENERAL/LEAD DESIGNER:  
 proiectant si inginer  
**dico si tiganas**  
 DICO si TIGANAS biroiu de proiectare SRL  
 nr. 10 Str. 40054  
 Str. 40054, Cluj-Napoca, RO  
 40054 Cluj-Napoca, Romania  
 Tel: +40361 410201  
 e-mail: info@dico-tiganas.ro

Verificat/Checked:  
 dr. Levente KORNELI

UNITATEA BISTRITA-NAJUD  
 Mun. Bistrita, Localitatea Componenta Bistrita, Piata Petru Rarea, Nr. 1

PROIECT:  
 P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL IMOBIL CU DESTINATIA DE PARCARE IN MUNICIPIUL BISTRITA  
 Strada Bistritelor, Municipiul Bistrita, jud. Bistrita-Neajud

PROIECT NR:  
 346

FAZA:  
 PUZ

DATA:  
 09.03.2020

NOME PLANSA  
**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

NR. PLANSA:  
 346/PUZ/A/D/003a

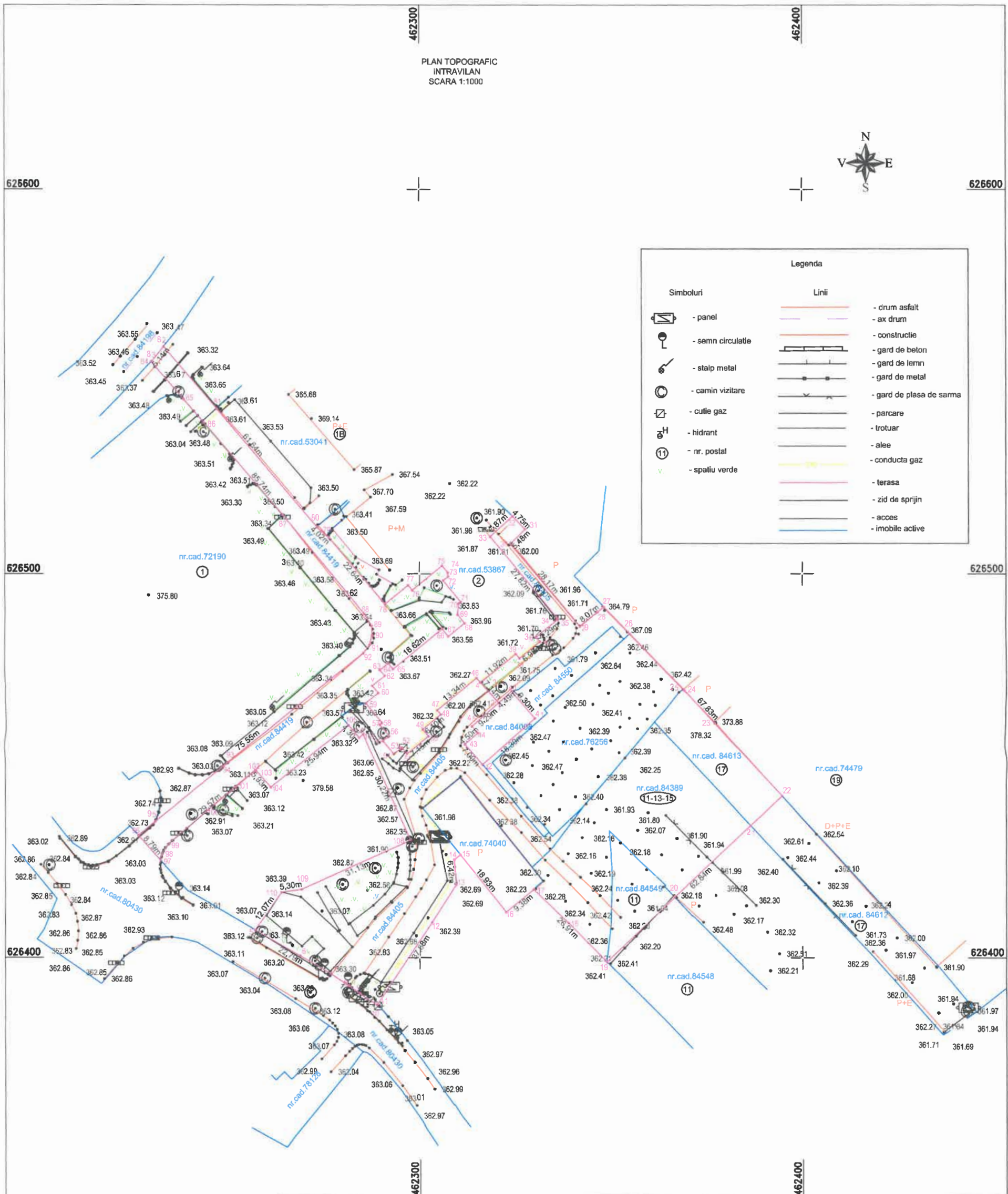
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE  
SC.1:1000



PLAN TOPOGRAFIC  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1000



Simboluri	Linii	
		- drum asfalt
		- ax drum
		- constructie
		- gard de beton
		- gard de lemn
		- gard de metal
		- gard de plasa de sarma
		- parcare
		- trotuar
		- alee
		- conducta gaz
		- terasa
		- zid de sprijin
		- acces
		- imobile active



**BRUSTUR CORNELIA**  
Digitally signed by  
BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2020.06.03  
11:14:53 +03'00'

**Artur Ferent**  
Digitally signed by  
Artur Ferent  
Date: 2020.06.18  
16:00:23 +03'00'

Sistem de proiectie: Stereio 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "IMOBIL CU DESTINATIA DE PARCARE" MUN. BISTRITA, STR. BISTRICIOAREI.

BENEFICIAR: JUDETEL BISTRITA NASAUD

EXECUTANT: SC MELNY SRL  
Aut. Seria Ro-B-J Nr. 1233  
BRUSTUR CORNELIA

Mun. Bistrita, Str. Bistricioarei, jud. Bistrita Nasaud

		Semnatura	Scale/ Scara 1:1000	<b>PLAN TOPOGRAFIC</b>
Sef proiect	ing. Brustur Cornelia		Data: Aprilie 2020	
Masurat	ing. Brustur Cornelia			
Desenat	ing. Brustur Cornelia			

**SC INGRO CONSULT SRL Bistrița**

Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 110/16.10.2020

Ref.: Notă de comandă nr. IICa/19909/01.10.20

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD  
Direcția Economică  
Serviciul coordonare instituții subordonate  
Administrare patrimoniu  
Compartiment administrare patrimoniu

REGISTRATURA - INTRARE  
Nr. Document 11/21360  
Ziua 19 Luna 10 Anul 2020  
Nr. file 1 Nr. anexa 24+1CD  
Mod. primire Direct Nume NM

**NOTĂ DE ÎNAINȚARE**

Prin prezenta vă înaintez documentația tehnică pentru alipirea unor terenuri proprietatea publică a județului Bistrița Năsăud (cadastral 74040, 76256, 84389, 84405, 84549, 84550 și 84613) situate în localitatea Bistrița, str. Bistricioarei, în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarul care conține cererea de recepție și declarația proprietarului se va returna semnat pentru a fi depus la BCPI Bistrița în vederea recepției.

**SC INGRO CONSULT SRL**  
**TAKACS IOSIF ZOLTAN**

**DOCUMENTAȚIE TEHNICA**  
**pentru alipirea unor terenuri**  
**proprietatea publică a județului Bistrița Năsăud**  
**cadastral 74040, 76256, 84389, 84405, 84549, 84550 și 84613**

Nota de comandă nr. IICa/19909/01.10.2020

**Beneficiar:**

Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Bistrița,  
Piața Petru Rareș, nr. 1

**Adresa imobilului:**

Intravilan localitatea Bistrița, str. Bistricioarei  
Municipiul Bistrița  
Jud. Bistrița Năsăud

**Executant:**

SC INGRO CONSULT SRL,  
Aut. RO-B-J nr.1260

OCTOMBRIE 2020



**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL BISTRITA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Bistricioarei						CF 84405, 84550, 76256, 74040, 84549, 84389, 84613

• **Proprietari**

Nume	Prenume	CUI
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD		4347550

• **Persoană autorizată**

Nume, Prenume	CNP	Autorizație		
		Cat.	Serie	Numar
TAKACS IOSIF ZOLTAN	1691026060786	B	RO-BN-F	0004
SC INGRO CONSULT SRL	CUI 17097642	III	RO-B-J	1260

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 269/2020
- Conținutul documentației:
  - borderou
  - dovada achitării tarifului
  - formulare tipizate de cereri și declarații
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
  - calcul de suprafețe
  - memoriu tehnic
  - plan de amplasament și delimitare

Semnătura  
SC INGRO CONSULT SRL  
CI ASA III SERIA RO-B-J. NR. 1260

CATE

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere **45472**  
Ziua **29**  
Luna **09**  
Anul **2020**

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84405 Bistrița



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52767  
Nr. topografic:120/4/b/2/1/1/1/2/2/1,  
122/2/1/1/1/2, 93/56/1/2/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84405	2.496	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52946 / 19/09/2019</b>	
Act Administrativ nr. 154, din 10/09/2019 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

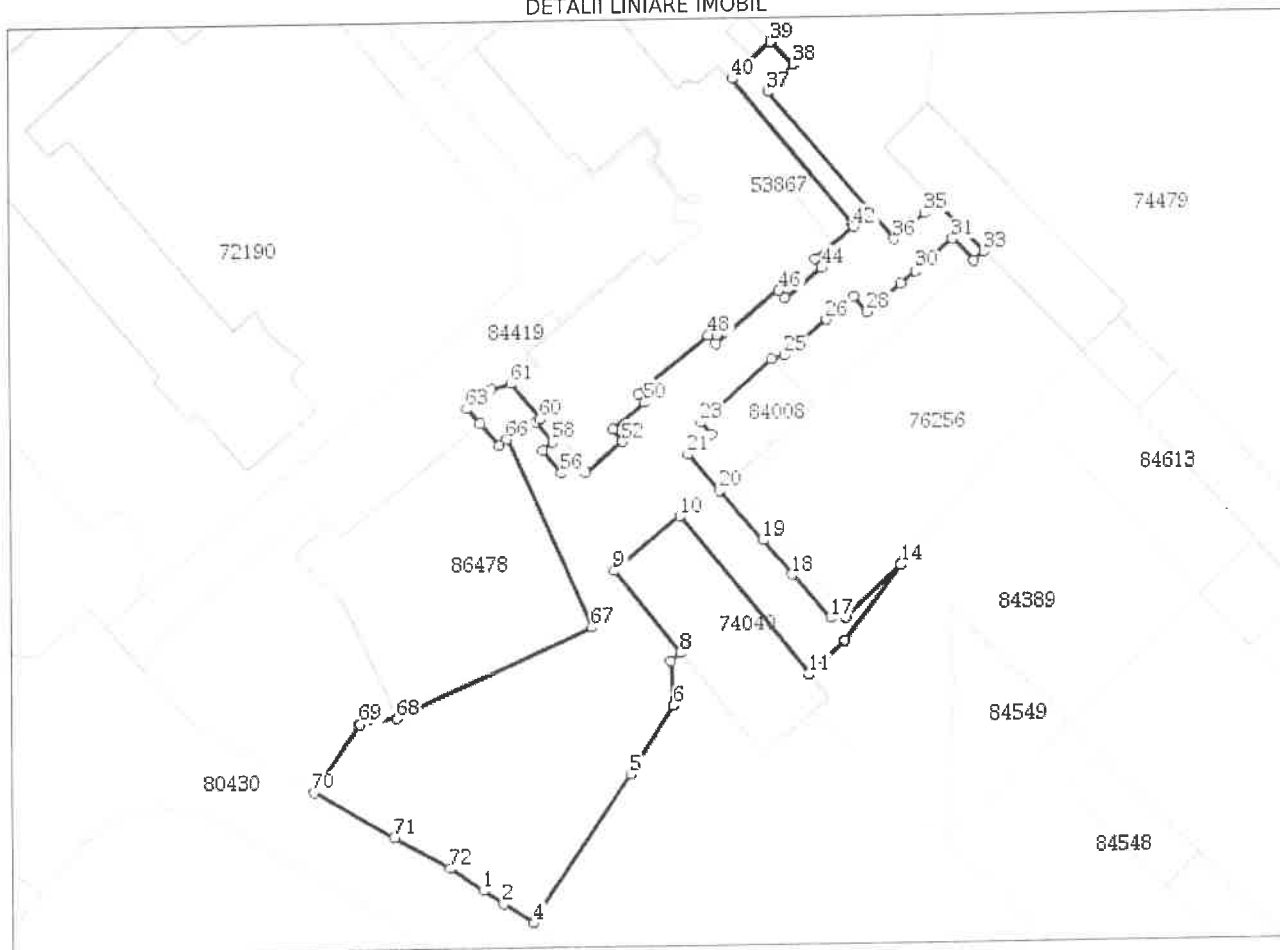
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84405	2.496	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.496	-	-	120/4/b/2/1/1 /1/2/2/1, 122/2/1/1/1/2  93/56/1/2/1/1 /1/2	Cale de acces din str. Bistricioarei

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.478	2	3	5.164	3	4	0.065
4	5	25.951	5	6	11.73	6	7	6.419
7	8	1.942	8	9	15.51	9	10	12.5
10	11	29.861	11	12	7.152	12	13	14.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	0.574	14	15	10.959	15	16	1.326
16	17	1.809	17	18	8.528	18	19	6.592
19	20	9.629	20	21	7.0	21	22	4.5
22	23	2.3	23	24	13.8	24	25	1.87
25	26	8.006	26	27	5.202	27	28	2.977
28	29	6.337	29	30	2.841	30	31	7.084
31	32	4.455	32	33	2.092	33	34	9.789
34	35	2.178	35	36	5.89	36	37	28.171
37	38	5.475	38	39	4.747	39	40	7.869
40	41	27.307	41	42	0.518	42	43	7.291
43	44	1.513	44	45	6.949	45	46	1.514
46	47	11.947	47	48	1.581	48	49	13.34
49	50	1.45	50	51	6.101	51	52	2.308
52	53	7.153	53	54	2.038	54	55	0.493
55	56	2.212	56	57	4.355	57	58	1.98
58	59	3.795	59	60	0.76	60	61	6.634
61	62	3.012	62	63	4.464	63	64	2.865
64	65	4.302	65	66	1.406	66	67	30.215
67	68	31.128	68	69	5.296	69	70	12.066
70	71	13.516	71	72	9.271	72	1	5.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

#### Data și ora generării,

29/09/2020, 09:56



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84550 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84550	274	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52948 / 19/09/2019</b>	
Act Administrativ nr. 154, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550, domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

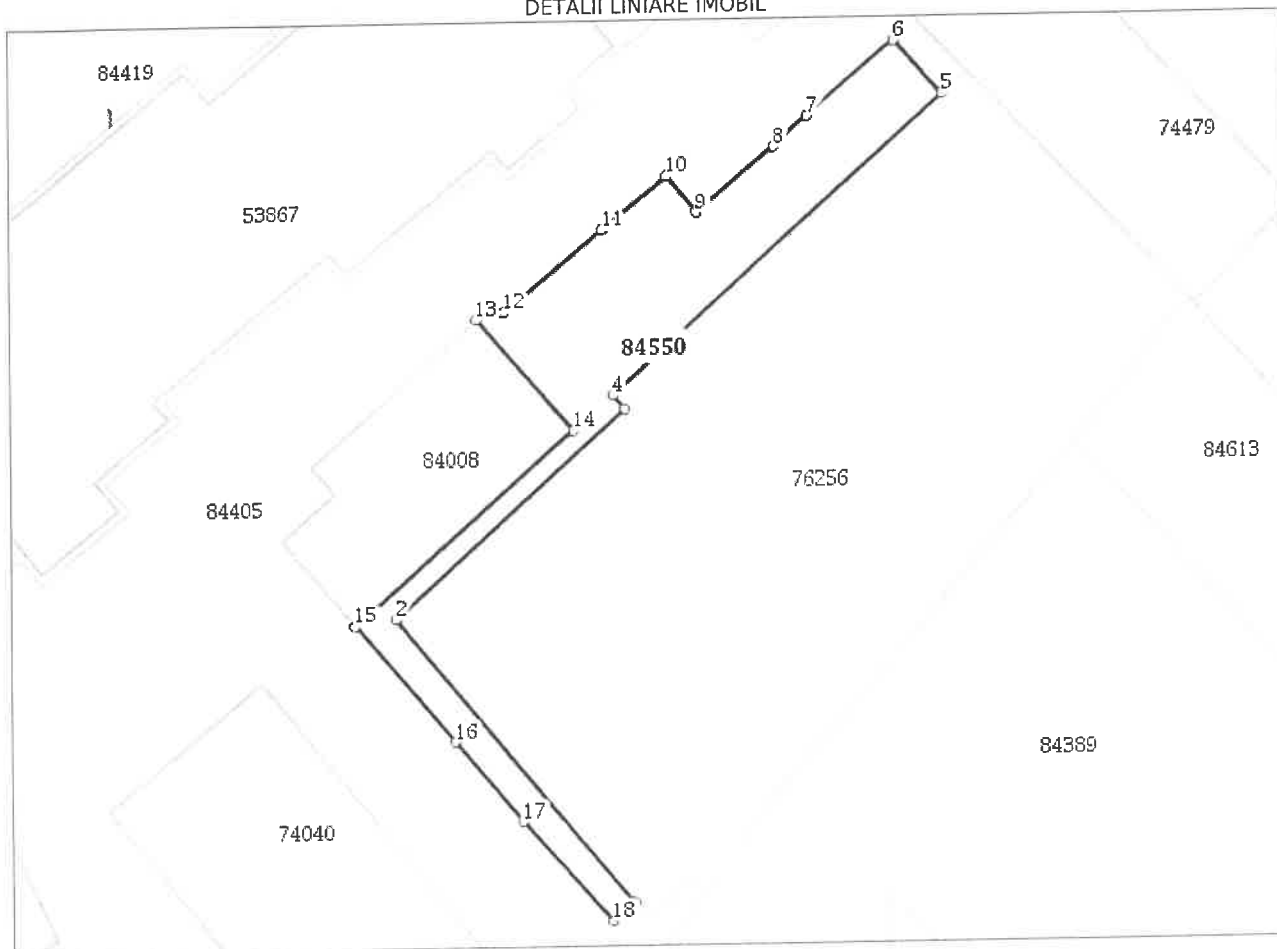
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84550	274	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	274	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.413
2	3	19.405
3	4	1.168
4	5	27.856
5	6	4.455
6	7	7.084

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.841
8	9	6.337
9	10	2.977
10	11	5.202
11	12	8.006
12	13	1.87
13	14	9.3
14	15	18.299
15	16	9.629
16	17	6.592
17	18	8.528
18	1	1.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/09/2020, 09:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere **45476**  
Ziua **29**  
Luna **09**  
Anul **2020**

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76256 Bistrița



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76256	1.156	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>65513 / 15/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 4990, din 14/11/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550, domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

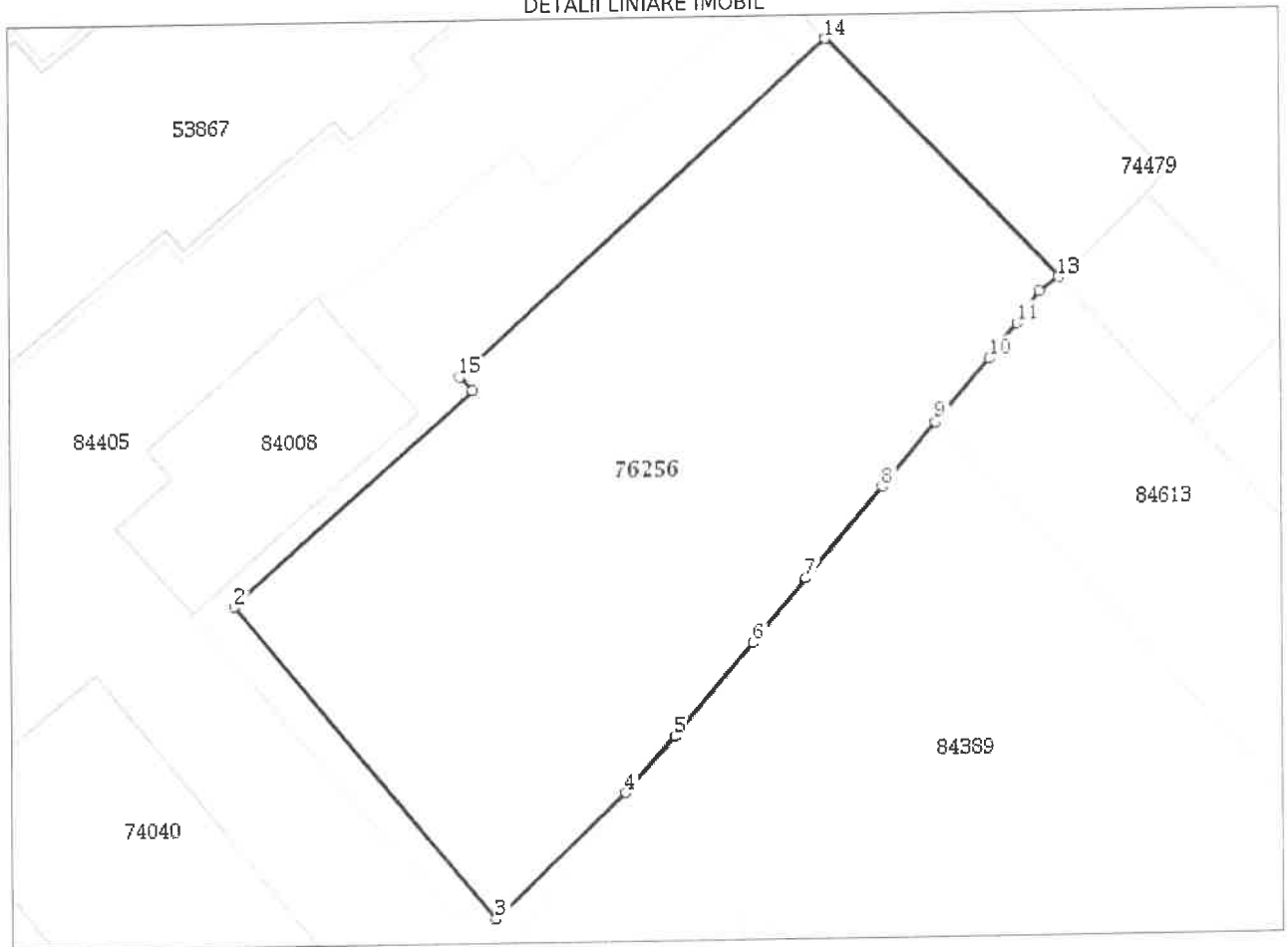


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76256	1.156	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.156	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.405
2	3	24.74
3	4	10.959
4	5	4.482
5	6	7.357
6	7	5.019

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.232
8	9	5.015
9	10	4.999
10	11	2.685
11	12	2.33
12	13	1.428
13	14	20.17
14	15	29.949
15	1	1.168

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/09/2020, 09:56

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74040 Bistrița

Nr. cerere **45474**  
Ziua **29**  
Luna **09**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100088597918



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74040	430	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74040-C1	Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52947 / 19/09/2019</b>	
Act Administrativ nr. 154, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL JUDETUL BISTRITA-NASAUD;	
B3 1/1	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
B4 1/1	A1.1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	

**C. Partea III. SARCINI .**

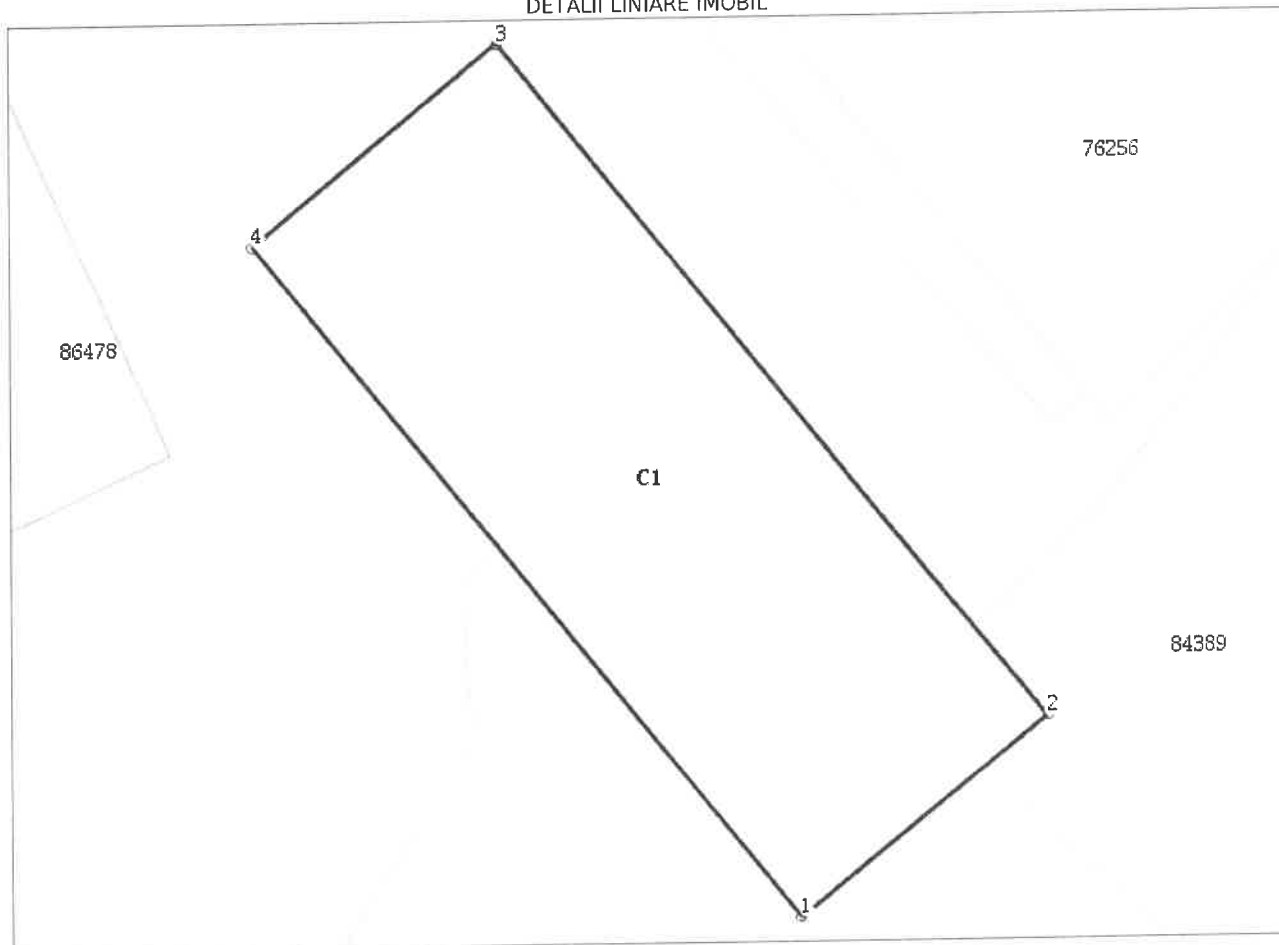
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74040	430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74040-C1	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construita la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.5
2	3	34.438
3	4	12.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	34.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/09/2020, 09:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84549 Bistrița

Nr. cerere **45471**  
Ziua **29**  
Luna **09**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100088595734



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str G-Ral Grigore Balan, Nr. 11, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	84549	276	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49707 / 04/09/2019</b>	
Act Administrativ nr. 82, din 28/08/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84549 a imobilului cu numarul cadastral 84549/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84388 inscris in cartea funciara 84388;
Act Administrativ nr. 75, din 25/07/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550, domeniul public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84388/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 41475 din 26/07/2019;</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

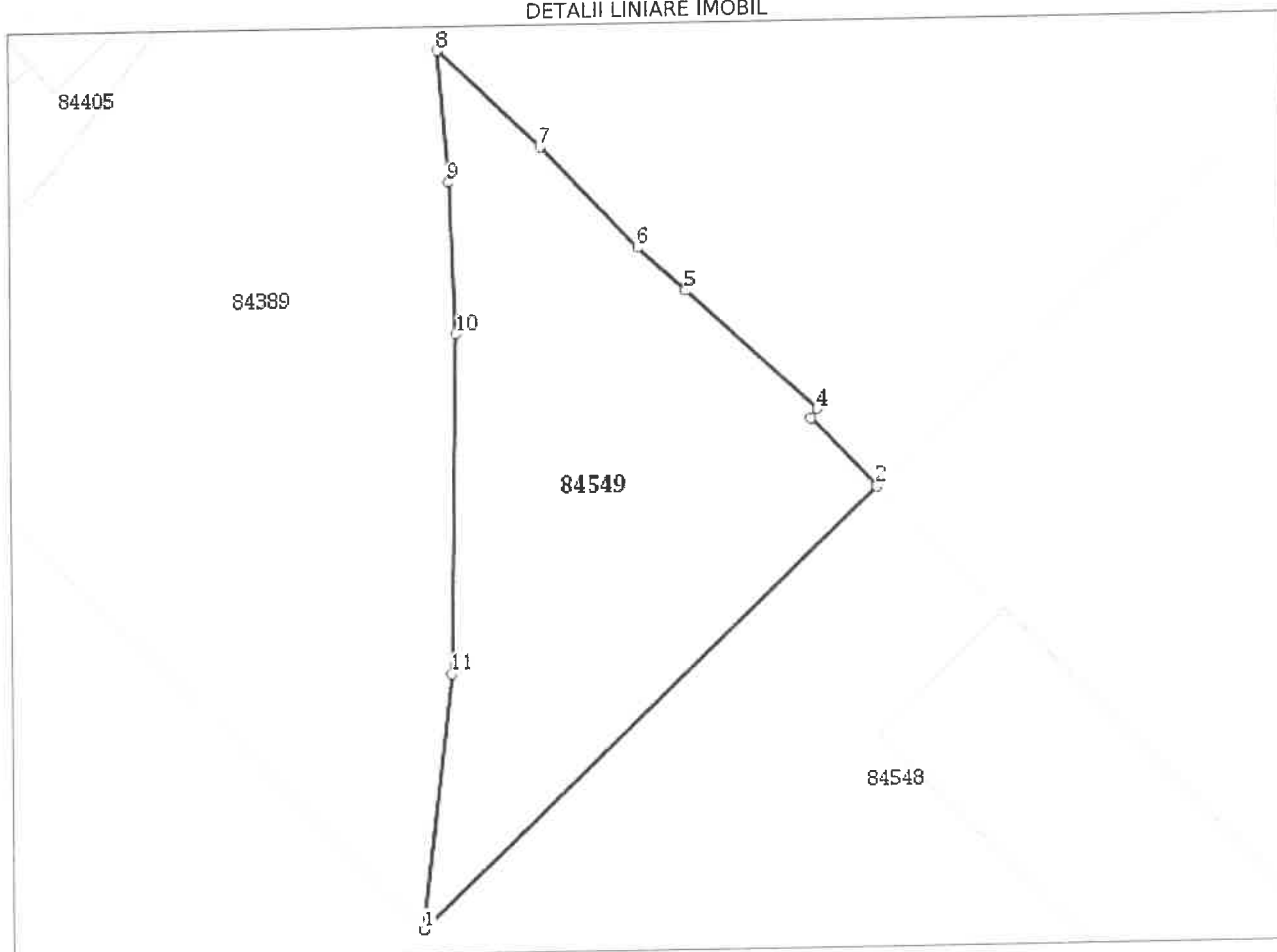
Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84549	276	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard d beton între punctele 61-110-65-105 și 102-82-99-101-97.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.473
2	3	3.705
3	4	0.439
4	5	6.863
5	6	2.515
6	7	5.469

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.431
8	9	5.092
9	10	5.8
10	11	13.189
11	1	9.957

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/09/2020, 09:56





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 45475  
Ziua 29  
Luna 09  
Anul 2020

Cod verificare  
100088597926



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84389 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str General Grigore Balan, Jud. Bistrita Nasaud, nr. 11, 13, 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84389	1.457	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52949 / 19/09/2019</b> Act Administrativ nr. 154, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL JUDETUL BISTRITA-NASAUD;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

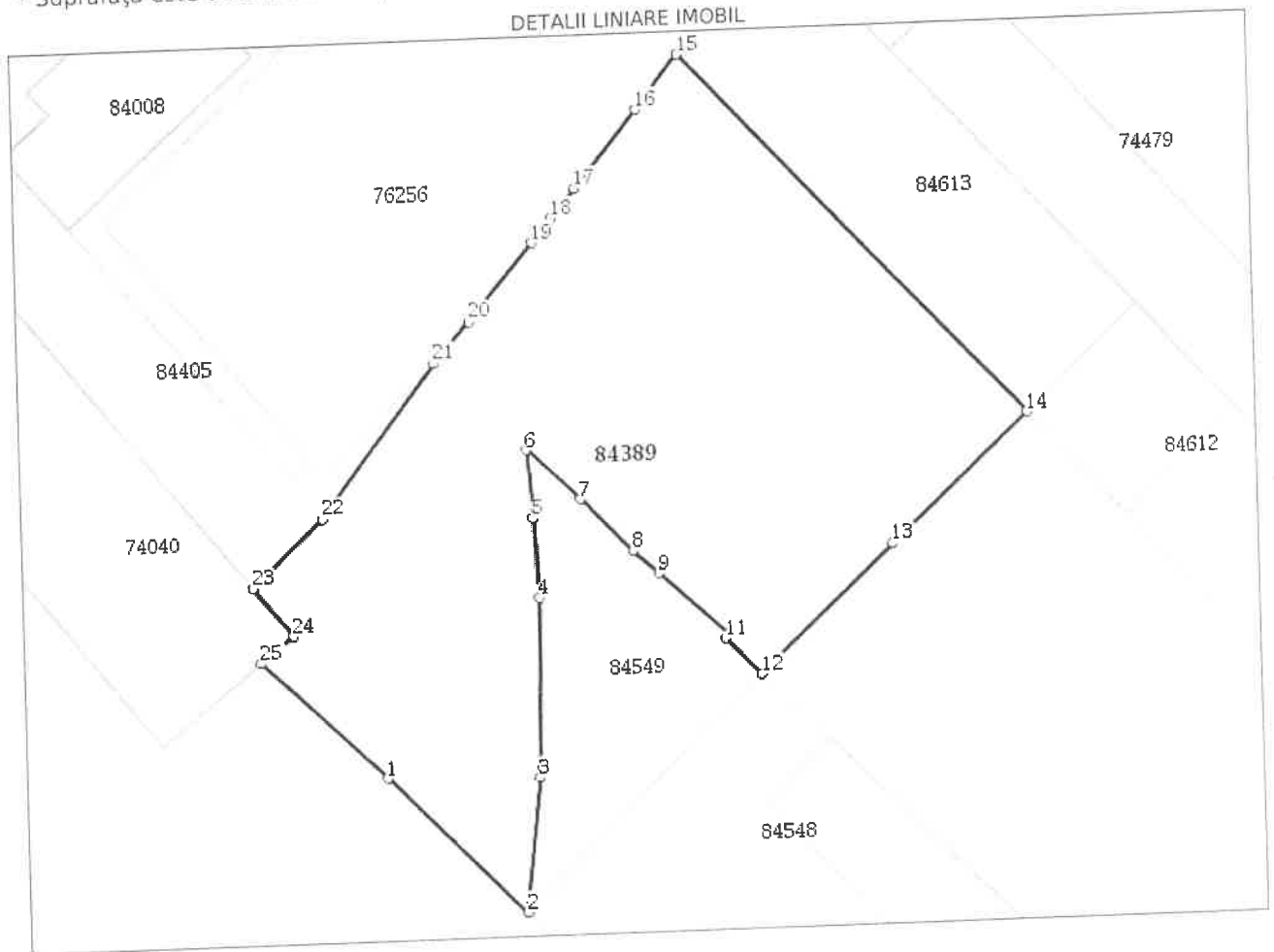
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84389	1.457	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.457	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.265
3	4	13.189
5	6	5.092
7	8	5.469
9	10	6.863
11	12	3.705

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.957
4	5	5.8
6	7	5.431
8	9	2.515
10	11	0.439
12	13	13.466

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	13.677
15	16	5.015
17	18	2.744
19	20	7.357
21	22	14.005
23	24	4.578
25	1	12.652

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	36.679
16	17	7.232
18	19	2.275
20	21	3.908
22	23	7.152
24	25	3.124

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/09/2020, 09:56



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84613 Bistrița

Cod verificare  
100088595748



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Balan, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84613	422	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52951 / 19/09/2019</b> Act Administrativ nr. 154, din 10/09/2019 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

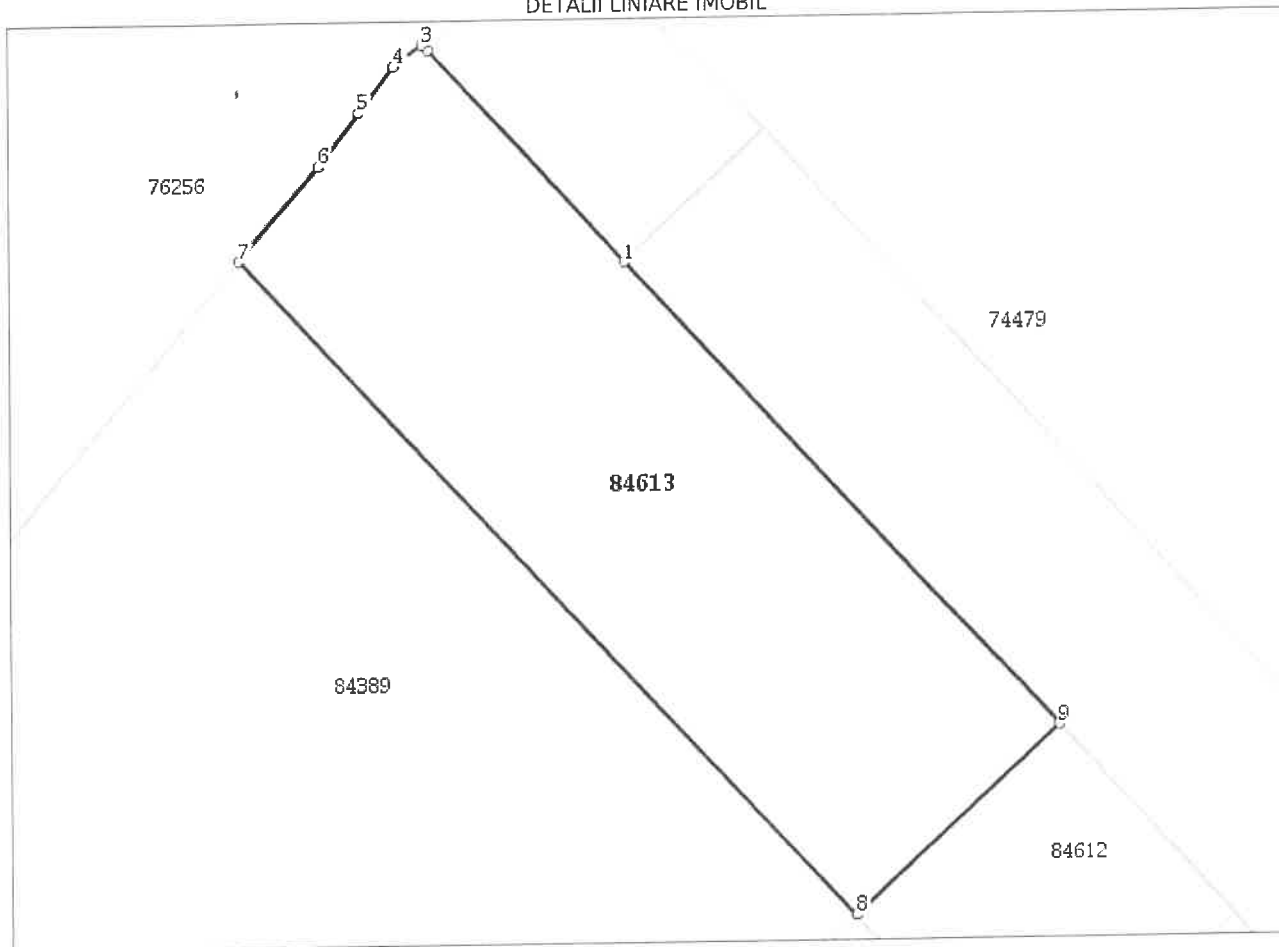
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84613	422	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	-	-	-	Imobilul este delimitat parțial cu gard

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.727
2	3	0.302
3	4	1.428
4	5	2.33
5	6	2.685
6	7	4.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	36.679
8	9	11.227
9	1	25.846

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/09/2020, 09:57

## CALCUL DE SUPRAFETE

Parcela (S.Total)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626407.278	462256.953	13.52
2	626400.571	462268.688	9.27
3	626395.874	462276.681	5.83
4	626392.616	462281.516	3.48
5	626390.586	462284.340	5.16
6	626387.744	462288.652	25.95
7	626409.317	462303.071	11.73
8	626419.173	462309.431	6.42
9	626425.578	462309.014	1.94
10	626426.779	462310.540	18.93
11	626412.066	462322.448	9.38
12	626417.965	462329.736	12.65
13	626409.184	462338.844	14.26
14	626398.976	462348.808	24.47
15	626415.870	462366.515	13.47
16	626425.057	462376.361	13.68
17	626434.387	462386.361	11.23
18	626442.046	462394.570	25.85
19	626461.054	462377.057	11.73
20	626469.678	462369.111	20.47
21	626484.435	462354.922	9.79
22	626491.492	462348.138	8.07
23	626486.368	462341.907	28.17
24	626507.825	462323.653	5.48
25	626511.676	462327.545	4.75
26	626515.099	462324.256	7.87
27	626509.798	462318.440	27.31
28	626488.722	462335.803	0.52
29	626488.272	462336.059	7.29
30	626483.646	462330.423	1.51
31	626482.476	462331.383	6.95
32	626478.067	462326.012	1.51
<b>33</b>	626479.237	462325.051	11.95
34	626471.657	462315.816	1.58
35	626472.879	462314.813	13.34
36	626464.415	462304.502	1.45
37	626463.294	462305.422	6.10
38	626459.423	462300.706	2.31
39	626457.639	462302.171	7.15
40	626453.101	462296.642	2.04
41	626454.676	462295.349	2.71
42	626453.086	462293.160	4.35
43	626456.427	462290.367	1.98
44	626457.697	462291.886	3.79
45	626460.631	462289.479	0.76
46	626461.113	462290.066	6.63

47	626466.241	462285.857	3.01
48	626463.435	462282.955	4.46
49	626462.684	462279.440	2.87
50	626460.500	462281.295	4.30
51	626457.252	462284.116	1.41
52	626458.202	462285.153	30.22
53	626430.635	462297.523	31.13
54	626417.886	462269.126	5.30
55	626417.158	462263.880	12.07
S(S.Total)=6671mp		P=529.52m	
Enclavă (Se scade)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
56	626455.558	462311.727	4.50
57	626458.517	462315.117	2.30
58	626460.250	462313.605	13.80
59	626469.325	462324.001	9.30
60	626462.319	462330.117	18.30
61	626450.285	462316.331	7.00
S(Enclava)=160mp		P=55.20m	
<b>Total suprafață= 6511 mp</b>			

Întocmit,

SC INGRO CONSULT SRL  
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260  
 TAKACS IOSIE ZOLTAN  
 CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Bistrița, str. Bistricioarei, Jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
  - imobilele sunt situate în intravilanul Municipiului Bistrița, strada Bistricioarei, jud. Bistrița-Năsăud, având următoarele vecinătăți: la NV – Cafenea „, Crema Caffe”, imobilele cu nr. cad. 86478, cad. 84419, cad. 83867, la NE –garaje, imobilul cu nr. cad. 74479, la SE – imobilele cu nr. cad. 64612, nr. admin. 15, 13, 9 din strada G-ral Grigore Bălan, cad. 84548 , la SV – imobilul cu nr. Cad. 840430 – strada Bistricioarei.
  - Categoria de folosință a imobilelor este curți construcții, drum și arabil .
  - Terenurile nu sunt împrejmuite.
  - În incinta imobilelor este edificată o construcție:  
C1 – Obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș de tip terasă circulabilă. Sc= 430 mp. Scd= 430 mp.
  - Se propune alipirea următoarelor a șapte imobile:
  - Lot 1 - Imobilul este înscris în CF 84405 Bistrița, cad. 84405, drum cu suprafața de 2496 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, dobândit prin lege, înch. nr. 52946/2019 cf.
  - Lot 2 - Imobilul este înscris în CF 84550 Bistrița, cad. 84550, curți construcții cu suprafața de 274 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, dobândit prin lege, înch. nr. 52948/2019 cf.
  - Lot 3 - Imobilul este înscris în CF 76256 Bistrița, cad. 76256, curți construcții cu suprafața de 1156 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, dobândit prin lege, înch. nr. 65513/2019 cf
  - Lot 4 - Imobilul este înscris în CF 74040 Bistrița, cad. 74040, curți construcții cu suprafața de 430 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, dobândit prin lege, înch. nr. 52947/2019 cf..
  - Lot 5 - Imobilul este înscris în CF 84549 Bistrița, cad. 84549, curți construcții cu suprafața de 276 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, dobândit prin lege, înch. nr. 49707/2019 cf.
  - Lot 6 - Imobilul este înscris în CF 84389 Bistrița, cad. 84389, curți construcții cu suprafața de 1457 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, dobândit prin lege, înch. nr. 52949/2019 cf.
  - Lot 7 - Imobilul este înscris în CF 84613 Bistrița, cad. 84613, arabil cu suprafața de 422 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, dobândit prin lege, înch. nr. 52951/2019 cf.
  - Pentru efectuarea alipirii Primăria Municipiului Bistrița a eliberat certificatul de urbanism nr. 1664/15.10.2020.
4. **Operațiuni topo cadastrale efectuate:**
  - aparatura folosită: GPS Sout S82T
  - metoda ridicării GPS RTK
  - precizia medie de determinare a punctelor a fost de Hsig=0.018m
  - PAD s-au întocmit cu BricsCad professional 2020 la sc. 1:500
  - Sistemul de coordonate utilizat: ST70

Data întocmirii: octombrie 2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1664 din 15.10.2020

În scopul: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire 7 loturi

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - reprez. FLORIN GRIGORE MOLDOVAN, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal ....., Piața Petru Rareș, nr. 1, bl. ...., sc. ...., et. -, ap. , telefon/fax 0740262012, e-mail ....., înregistrat la nr. 72081 din 06.10.2020,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal ....., Strada Bistricioarei, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... , Cartea funciara nr. 84405, CF 84550, CF 76256, CF 74040, CF 84549, CF 84389, CF 84613; nr. cad/topo 84405; 84550; 76256; 74040, 74040-C1; 84549; 84389; 84613;  
Extras de Plan cadastral de CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- imobile construcții și teren (drum, curți construcții, arabil) în suprafață de (2.496 mp, 274 mp, 1.156 mp, 430 mp, 276 mp, 1.457 mp, 422 mp) situate în intravilanul municipiului Bistrița - conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, domeniu public - conform CF 84405, CF 84550, CF 76256, CF 74040, CF 84549, CF 84389, CF 84613;
- conform P.U.Z."Zonă construită protejată" aprobat prin H.C.L. nr.73/2009, imobilele sunt situate în zona de protecție a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița, subunitatea istorică de referință S.I.R.35 și subunitatea istorică de referință S.I.R.38, clădirile nefiind înscrise în Lista Monumentelor istorice 2015 ca monumente istorice;
- pentru terenurile menționate au fost emise și eliberate Certificatul de urbanism nr.56/25424/15.04.2020 și Avizul de oportunitate nr.12/28484/17.07.2020 în scopul elaborării unei documentații de urbanism P.U.Z."Imobil cu destinația de parcare";

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală: construcții și teren (curți construcții, arabil și drum) în suprafață totală de 6.511 mp cu acces din strada Bistricioarei;
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița, U.T.R.1 (C1) - subzonă centrală situată în afara zonei protejate formată din clădiri cu regim de construire continuu și discontinuu și regim de înălțime max.P+2 niveluri și (T2) - subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente;
- zona A de impozitare;

### 3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Zonă construită protejată" aprobat prin H.C.L. nr.73/2009 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018;
  - alipire 7 loturi (lot 1 - 2.496 mp, lot 2 - 274 mp, lot 3 - 1.156 mp, lot 4 - 430 mp, lot 5 - 276 mp, lot 6 - 1.457 mp, lot 7 - 422 mp) - conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmită de exp.Takacs Iosif-Zoltan/SC.Ingro-Consult SRL, în urma alipirii rezultând un lot în suprafață de 6.511 mp;
  - utilizări admise în zona (T2): căi de comunicație rutiere; piste pentru biciclete;activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri;autogări și alte construcții și amenajări pentru transportul de călători, precum și serviciile anexe aferente;semnalizări prin panouri și luminoase conform normativelor și legislației în vigoare;mobiler urban, corpuri de iluminat stradal specific profilului stradal și a categoriilor de circulație cărora li se adresează, conform normativelor și a legislației în vigoare;lucrări de protecție împotriva poluării;spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;parcaje pentru salariați și pentru călători;
  - utilizări admise în zona (C1): se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale;se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei: funcțiuni publice de interes regional, județean, și național: administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare servicii, agenții, bănci și oficii bancare, comerț, reprezentanțe comerciale, birouri diverse, recreere și turism, locuințe; în cazul conversiei și extinderii funcțiilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al construcției unor clădiri noi, la parterul clădirilor și, eventual, în curți, vor fi dispuse acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor; la parter spre stradă, cu excepția spațiilor de acces la nivelurile superioare și a pasajelor spre curtea interioară, se vor dispune funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor, având preponderent caracter de comerț și servicii;
  - Reglementările specifice nr.74200/12.10.2020 întocmite de Serviciul Monumente istorice din cadrul Primăriei municipiului Bistrița fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire 7 loturi**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /  
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C.                                       D.T.O.E.                                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> Inspectoratul de Poliție
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> Direcția de servicii publice
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Drumurile Naționale
<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> Acord Asociația de Locatari	<input type="checkbox"/> Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

securitatea la incendiu                       protecția civilă                                       sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

Inspectoratul Jud. în Construcții                       Plan vizat OCPI actualizat                       Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

verificator                                       studiu geotehnic                                       Ministerul Culturii  
 avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Ovidiu Teodor Crețu**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Monica Pop**

**SECRETAR,**

**ȘEF SERVICIU URBANISM,**

Achitat taxa de **6,00** lei, conform ~~chitanței nr.~~ **scutit conform leg** fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 16.10.2022

m a

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă ..

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
ARHITECT SEF  
SERVICIUL MONUMENTE ISTORICE  
NR. 74200 / 12.10 2020

Anexa la C.U. nr. 72081/06.10'20

### Reglementari specifice

Privind imobilele terenuri situate in strada Bistricioarei, Bistrita.

#### A. Scurt istoric

Subzona care include "Centrul civic nou" Piata Petru Rares si imobilele terenuri si constructii situate la sud de aceasta in subzona delimitata la vest de Strada Bistricioarei sunt situate in zona de protectie a ansamblului urban fortificat Bistrita si sunt studiate in *PLAN URBANISTIC DE ZONA CONSTRUITA BISTRITA*. documentatia urbanistica care impune reguli cu privire la interventiile in aceste zone urbane.

#### B. Reglementari privind interventiile

Interventiile constand in operatiuni cadastrale de alipire privind parcelele istorice din vecinatatea centrului istoric protejat nu vor afecta valoarea imobilelor din perspectiva istorica a cladirilor si amplasamentului.

Pentru interventiile care se fac in baza unei Autorizatii de construire se recomanda punerea in valoare a imobilelor, in conditiile respectarii reglementarilor urbanistice in vigoare.

Modificarile structurii parcelarului amplasat in zona de protectie a centrului istoric Bistrita se argumenteaza spre Directia Județeană pentru Cultura Bistrița-Năsăud.

Sef serviciu,  
Ing. Sever Moldovan

Consilier  
Arh. Bugardean Cristina

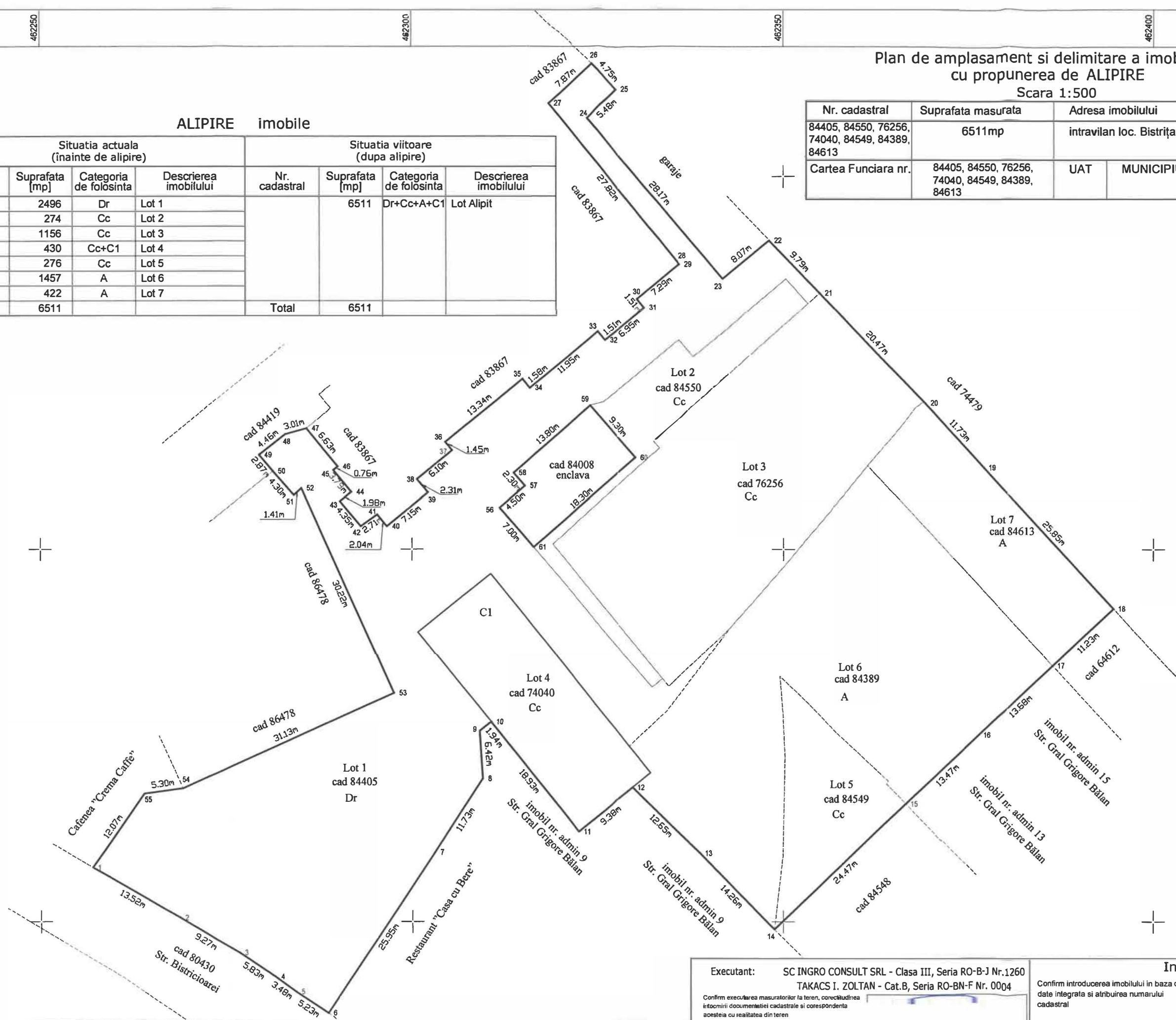


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de ALIPIRE  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
84405, 84550, 76256, 74040, 84549, 84389, 84613	6511mp	intravilan loc. Bistrița, str. Bistricioarei	
Cartea Funciara nr.	84405, 84550, 76256, 74040, 84549, 84389, 84613	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA

ALIPIRE imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84405	2496	Dr	Lot 1	Total	6511	Dr+Cc+A+C1	Lot Alipit
84550	274	Cc	Lot 2				
76256	1156	Cc	Lot 3				
74040	430	Cc+C1	Lot 4				
84549	276	Cc	Lot 5				
84389	1457	A	Lot 6				
84613	422	A	Lot 7				
<b>Total</b>	<b>6511</b>						



Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: octombrie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

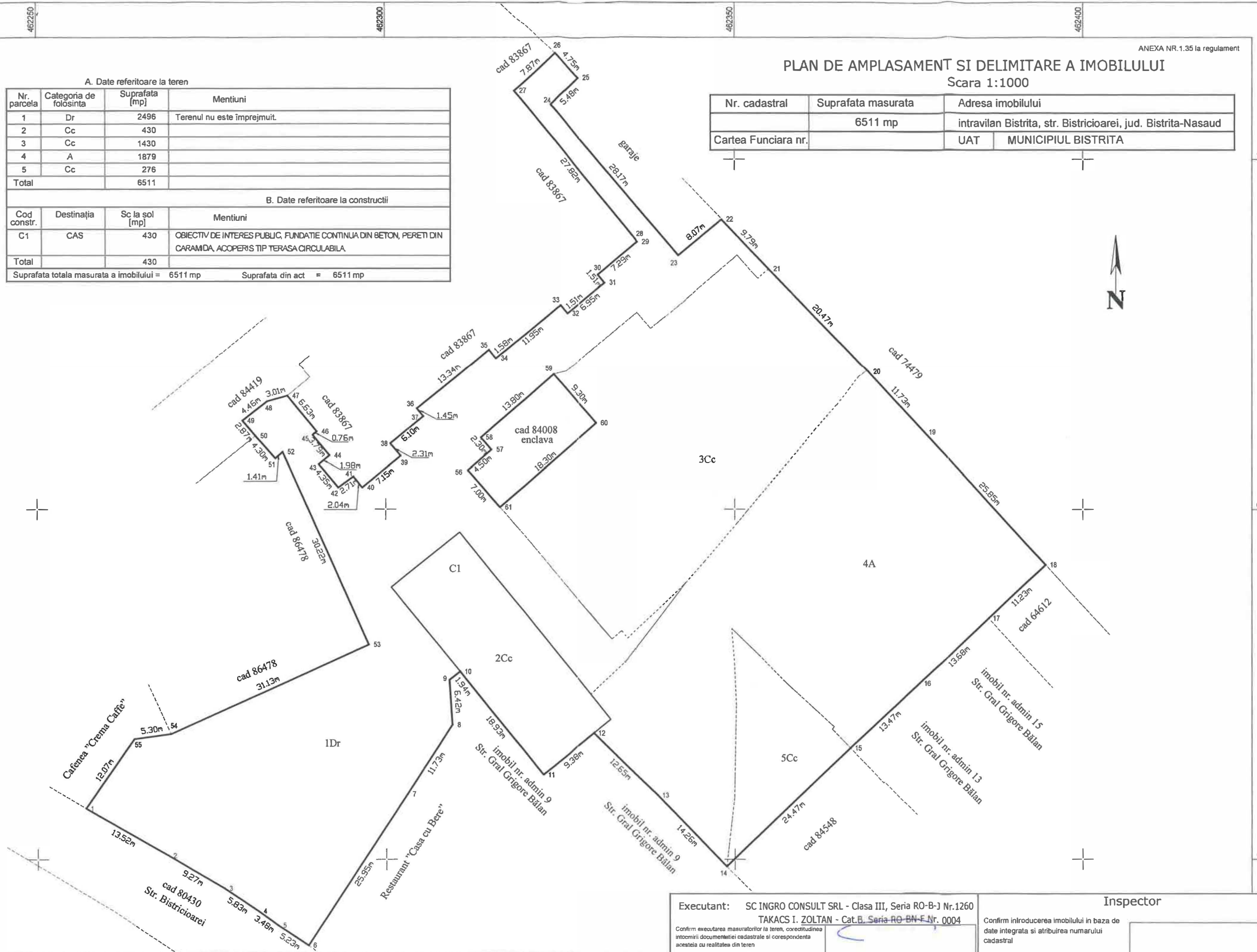
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Dr	2496	Terenul nu este împrejmuit.
2	Cc	430	
3	Cc	1430	
4	A	1879	
5	Cc	276	
Total		6511	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	430	OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA.
Total		430	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6511 mp      Suprafata din act = 6511 mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	6511 mp	intravilan Bistrita, str. Bistricioarei, jud. Bistrita-Nasaud	
Cartea Funciara nr.		UAT	MUNICIPIUL BISTRITA



Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-1 Nr.1260 TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B. Seria RO-BN-F.Nr. 0004 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura _____ Data: octombrie 2020	Inspector _____ Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa _____ Data _____ Stampila BCPI
--	--